

Kappeln

???????????????????? ?????????????? ??? Schlei – ?? ??????????
??? ?????????????? ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25173018



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 549.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 163 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 673 m²

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ??? ??????

?????? ????????	25173018	???? ??????	549.000 EUR
??????????	ca. 163 m²	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????	?????????????	????????????????
?????????	5	?????????????	Käuferprovision
?????????	2		beträgt 3,57 % (inkl.
????? ????????????	1993		MwSt.) des
????? ??????????????	1 x ??????		beurkundeten
		????? ??????????????	Kaufpreises
		?????????????????????	2020
		?????????????????????	ca. 7 m²
		??????	????????, ??????
		????????	?????????????????
			????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	?????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????? ?????? ??????	?????? ??????????? ??????????	146.40 kWh/m ² a
??????????? ?????????????? ?????? ??	02.11.2035	????????? ????????????? ?????????	E
???? ??????????	?????	???? ?????????? ???????? ?? ?? ????????? ??????????????	1993

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

???

???????? ?????? ?????? ?????? ?? Schlei – ?? ??? ??????????? ????????. ????? ?????? ???
Kappeln! ????? ? ??????????????????? ??? ??????????????????? ??????????????? ?? ??? ??????
 ??????????? ?????? ?? Schlei ??????????????? ?? ??? ??????????????????? ??????? ??, ??? ??????
 ?????????????? ??????????? ?? ??? ??????????? ???????????????????: ??? ????????? ?????????? ?????
 ??????????? ??????, ?????????? ?? ??????????, ?????????? ? ??????????????????. ?? ????????? 163 ?.
 ?????? ??????????? – ??????????????? ?? ????????? 101 ?.. ??? ?????????? ?? ????????? 62 ?.. ?????
 ??????????? ?????? – ?? ?????? ??????????? ??????? ?????? ?? ??????????, ?????? ??????????? ???????
 ? ?????? ??????????? ?? ??????????? ??????????? ?? ??? ?? ?? ??????????. ?? ?????????? ??? 673
 ?.. ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ??????????? ??????. ??? ?????????, ?? ??????? ??
 ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????, ??????????????, ?????, ??????, ???????????
 WC, ???????, ?????? ?? ?????????????? ?? ??????????? ??????????. ?? ??????? ??????????
 ?????????????? ?? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??????????????? ?? ?????????? ??????, ??
 ?????? ??????????????????? ?? ?????? ??????????????? ??????????? ?????????????? ?? ??????? ??
 ?????????????????????? ?? ?????? – ?????????? ?? ?????? ??????? ?? ?????????. ? ?????????? ?????????
 (2019) ?????????? ??????????? ?? ?????????, ? ?????? ?????????????? ?? 2020 ?? ?????? ?????????? ???
 ?? ??????????????? ??????????????? ?????? ?? ??????????????? ????????. ? ??????????????? ?????????? ?? ???
 ?? ?????????? ??????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??
 ??????????????? ??????????????? ?? ??????? ??????????????. ? ?????????????? ??????? ?????? ? ??????? ??
 ??????????: ?? ?? ??????? ?? ?????????? ??????????, ? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?? ??????????
 ??????????????? ?? ??????????????. ?? ?? ?????, ??????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? Schlei. ????? ??
 ??????? ?????? ???????????, ?????? ?? ?????????????????? ??????????????, ?????? ?? ??? ?????? ??????
 ?????????????? – ?????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ???????
 ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????????? ??????????????????
 ??????????????. ?? ??????? – ?????? ?? ?????? ?? ?????????? – ?????????????????????? ??????? ?? 2020. ??
 ?????? ??????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? (2017). ??? ??????? ?? ???
 ?????????????????? ??????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ? **DIY**
projects. ?? ??????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ??????, ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ???
 ??????????? ?????????? – ??? ?????????? ?????????????? ??????? ?? Schlei.

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

???? ???? ???? ????????????

Das Einfamilienhaus befindet sich im Kappelner Stadtteil Kopperby in äußerst ruhiger Wohnlage, nur etwa 160 Meter Luftlinie von der Schlei entfernt. Der Wander- und Spazierweg direkt am Schleiufer liegt nahezu vor der Haustür und lädt zu erholsamen Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren entlang des Wassers ein.

Von hier genießen Sie die Nähe zur Natur ebenso wie die gute Anbindung an die Stadt. Die Kappelner Innenstadt mit ihrer schönen Hafenspazierpromenade, der historischen Klappbrücke und dem bekannten Heringszaun ist schnell erreichbar. In rund 2 Kilometern Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Kappeln verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Schulen, Restaurants, vielfältigen Freizeitangeboten und einem eigenen kleinen Krankenhaus, das eine wohnortnahe medizinische Versorgung sicherstellt.

Die Schlei-Region zählt zu den schönsten Landschaften Schleswig-Holsteins. Der rund 42 Kilometer lange Ostseefjord steht für Natur, Ruhe und maritimes Lebensgefühl. Entlang der Schlei bieten sich zahlreiche Wassersportmöglichkeiten – vom Segeln und Stand-up-Paddling über Kajaktouren bis hin zu gemütlichen Bootsfahrten auf dem Wasser. Als erste nachhaltige Reiseregion Schleswig-Holsteins bietet sie zudem ein vielfältiges Freizeitangebot mit Rad- und Wanderwegen, kleinen Stränden und charmanten Hafenorten.

In der Umgebung befinden sich die beliebten Ostseestrände Weidefeld und Schönhagen – letzterer bekannt für seine beeindruckende Steilküste und weite Ausblicke über die Ostsee. Hier finden Badegäste, Spaziergänger und Naturliebhaber beste Voraussetzungen für Erholung und Freizeit am Meer.

Über die Bundesstraße 203 besteht eine hervorragende Anbindung in Richtung Eckernförde und weiter nach Kiel. Auch Flensburg ist gut erreichbar.

Diese Lage vereint Ruhe, Natur, Wassernähe und Erreichbarkeit – ideal für alle, die das maritime Lebensgefühl der Schlei und die Nähe zur Ostsee gleichermaßen schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 146.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25173018 - 24376 Kappeln

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Ingmar Bauer

Norderstraße 27/29, 24939 Flensburg

Tel.: +49 461 - 80 79 582 0

E-Mail: flensburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com