

Brilon

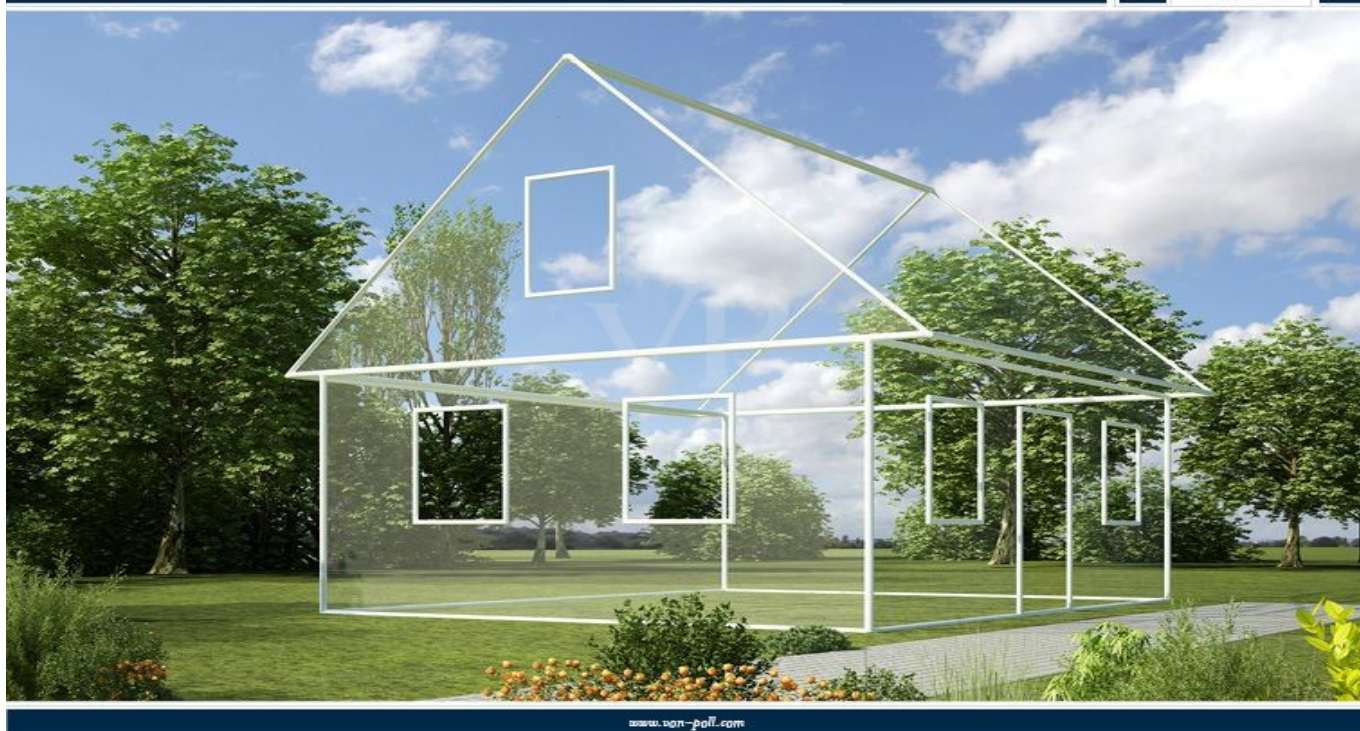
Σπάνιο οικόπεδο στο Μπρίλον - Σίτι

Αριθμός ακινήτου: 22198013

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL
IMMOBILIEN*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 239.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 143 m²

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

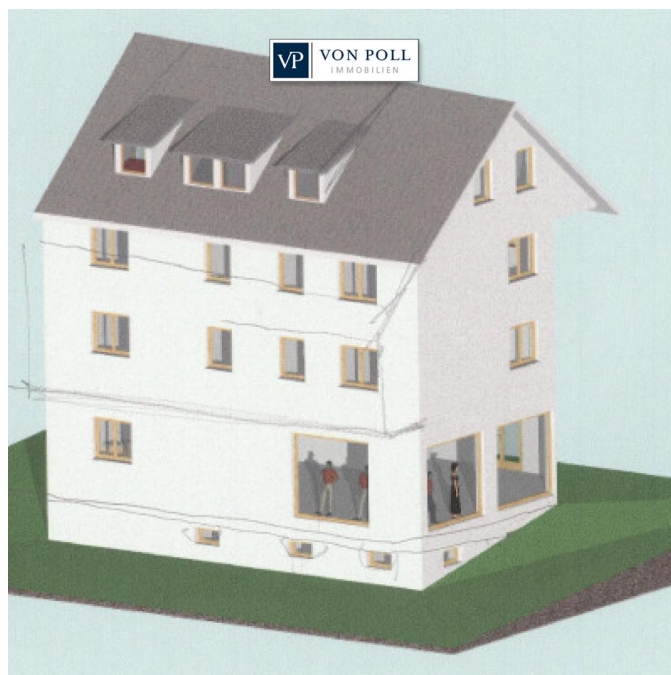
Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Με μια ματιά

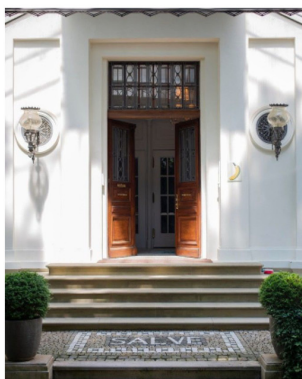
| | | | |
|------------------|----------|--------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | 22198013 | Τιμή αγοράς | 239.000 EUR |
| | | Τύπος αντικειμένου | Οικόπεδο |
| | | Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor displaying the Von Poll Immobilien website, a smartphone showing a search profile form, and another smartphone tilted towards the viewer. The tilted smartphone has a white speech bubble with the text "Jetzt Suchprofil anlegen" and a large QR code below it. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main headline "Finden Sie Ihre Immobilie." is in a large, white, sans-serif font. Below it, a smaller line of text reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website URL "www.von-poll.com" is at the bottom right.

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Μια πρώτη εντύπωση

Οικόπεδο στο Μπρίλον για επενδυτές ή κατασκευαστές: Αυτή η προσφορά περιλαμβάνει δύο πλήρως εξοπλισμένα, γειτονικά οικόπεδα σε κεντρική, εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία στο Μπρίλον. Ένα από τα λίγα εναπομείναντα οικόπεδα σε μια εξαιρετική οικιστική περιοχή του Μπρίλον. Το οικόπεδο, περίπου 143,9 τ.μ. με νότιο προσανατολισμό, είναι πλήρως εξοπλισμένο και προσφέρει άφθονο χώρο για μια καλοσχεδιασμένη πολυκατοικία με ξεχωριστό διαμέρισμα. Η περιοχή είναι κατάλληλη για μικτή χρήση και ως εκ τούτου ιδανική τόσο για ιδιωτικά όσο και για εμπορικά κατασκευαστικά έργα. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιοσδήποτε περαιτέρω ερωτήσεις.

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Όλα για την τοποθεσία

Brilon ist anerkannter Luft- und Kneippkurort sowie eine Hansesadt. Die mittelalterliche Hansestadt, die als walddreichste Stadt Deutschlands gilt, liegt zentral, verkehrsgünstig und verfügt über eine gute Infrastruktur.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Schwimmbad sowie viele kulturelle Freizeitangebote stehen für hohe Lebensqualität. Neben einem gut ausgebauten ÖPNV, steht ein Bürgerbus zur Verfügung. Das überregional bekannte Krankenhaus, Kindergärten, Schulen und Berufskollege sind gut zu erreichen. Brilon verfügt über einen Sportflugplatz (Sonderlandeplatz für Hubschrauber und Leichtflugzeuge).

In der Nähe von Winterberg, Willingen, und Paderborn (alles unter 50 km), mit eigenem Bahnhof und einem Busbahnhof ist der Standort für viele Nutzer interessant.

Brilon ist über die B7 und die B480 angebunden. Über die Bundesstraßen sind die Autobahnen 33 (ca. 30 km, Richtung Paderborn/Bielefeld), 46 (ca. 15 km Richtung Hamm/Unna, Dortmund) zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 22198013 - 59929 Brilon

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com