

Düsseldorf – Hassels

## Renovierte 2-Zimmer mit Einbauküche und Stellplatz

???????: 26013001



?????: 750 EUR • ??????: ca. 50,38 m<sup>2</sup> • ??????: 2

????????? ??????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ??? ??? ????? ??????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

?? ??? ????

????????? ??????????	26013001
???????????	ca. 50,38 m <sup>2</sup>
???????	1
?????????	2
?????????? ???	1
???????????	
???????????	1
???? ????????????	1900
????? ????????????	1 x ?????????? ????? ????????????, 60 EUR (???????????)

????? ??????????	750 EUR
???????????	140 EUR
?????????	
???????????	???????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????	???????
???????????	
???????	????????????????? ???????????

????????? ??????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????	?????????????????	VERBRAUCH
???????????	??????	???????????	139.40 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????????	18.05.2028	???????????	
???????????????		???????????	E
???????????????	??????	???????????	1900
???????????????		???????????	
???????????????		???????????	

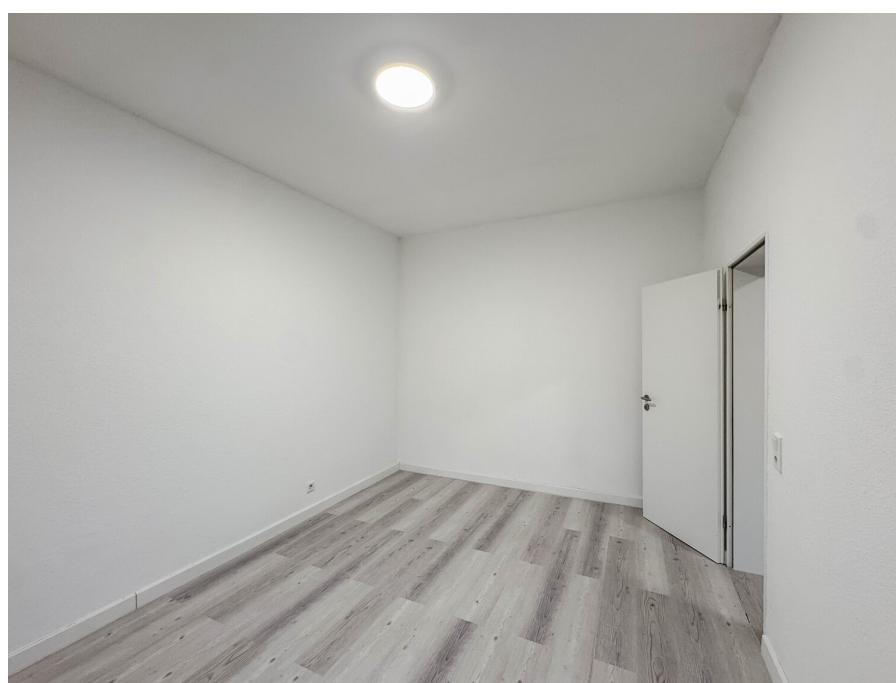
????????? ??????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

?? ???????



???????? ?????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

?? ???????



???????? ?????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

?? ???????



????????? ?????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## ??? ????? ????????

Diese ansprechend modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und überzeugt durch einen zeitgemäßen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche, die optimal genutzt ist, eignet sich das Angebot gleichermaßen für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Der einladende Wohnbereich bietet Platz zum Ankommen und Wohlfühlen. Das separate Schlafzimmer dient als ruhiger Rückzugsort. Die moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, einen Freiplatz für 60€ anzumieten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Mietangebot zu überzeugen.

????????? ?????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

??? ??? ??? ?????????

#### Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels

Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Alles, was Sie in Ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärztehäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus.

#### Kindergärten:

Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Könen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf

#### Grundschulen:

Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf, Gemeinschaftsgrundschule am Könen, Am Könen 73, 40599 Düsseldorf

#### Weiterführende Schulen:

Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliches Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf , Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

????????? ??????????: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

---

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)