

Esens

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten & Terrasse in zentraler Lage von Esens zur Miete

CODE DU BIEN: 26361020



PRIX DE LOYER: 950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 646 m²

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26361020
Surface habitable	ca. 103 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	420 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 55 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel lourd	Consommation finale d'énergie	88.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.09.2032	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2004

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

Une première impression

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 2004 in zentraler und familienfreundlicher Lage der historischen Küstenstadt Esens. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m² und bietet ein komfortables Raumangebot für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Ausstattung und zum Zustand der Wohnung:

- * Heizungsanlage aus dem Baujahr 2004, regelmäßig gewartet
- * Fenster aus dem Baujahr 2004
- * Dach bis in die Spitze gedämmt
- * Hohlschichtdämmung

Ein besonderes Highlight ist der attraktive Außenbereich: Eine überdachte Terrasse bzw. ein Sommergarten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Nutz- und Erholungsflächen. Eine Blockhütte im Garten kann ideal als Hobbyraum oder Stauraum genutzt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie weiteren Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die großzügiges Wohnen in ruhiger, aber

zentraler Lage schätzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung.

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

Détails des commodités

großzügige Raumaufteilung

überdachte Terrasse / Sommergarten

großer Garten zur Mitnutzung

Blockhütte im Garten (als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar)

Grundwasserpumpe zur Gartenbewässerung

Garage mit zusätzlichem Stauraum

2-fach isolierverglaste Kunststofffenster

elektrische Außenjalousien

Fußbodenerwärmung

zentrale Hausstaubsauger-Anlage

Heizungsanlage (Baujahr 2004, regelmäßig gewartet)

gedämmtes Dach bis in die Spitze

Hohlschichtdämmung

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

Tout sur l'emplacement

Esens ist eine Kleinstadt im ostfriesischen Landkreis Wittmund sowie Mitgliedsgemeinde und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Esens. Historisch gesehen gehört die Stadt als wichtigster zentraler Ort zum Harlingerland.

Die Entfernung zur Küste und zum Ortsteil Bensorsiel beträgt nur 5 km. Bensorsiel ist ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad und verfügt über einen Boots- und Kutterhafen sowie einen langen, kinderfreundlichen Sandstrand. Die Insel Langeoog ist mit der Fähre erreichbar.

Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Behördliche Angelegenheiten ist das Rathaus in Esens zuständig.

Die bekannten Städte Emden, Aurich, Esens, Wittmund, Jever und Wilhelmshaven laden mit ihren abwechslungsreichen und typisch nordischen Innenstädten zum Shoppen und Verweilen ein.

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26361020 - 26427 Esens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com