

Wilhelmshaven / Heppens

Charmant appartement de 2 pièces avec parking, idéalement situé à Wilhelmshaven - Heppens

CODE DU BIEN: 2533505013



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 590 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 56,35 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2533505013
Surface habitable	ca. 56,35 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1911
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	590 EUR
Coûts supplémentaires	170 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2031	Consommation d'énergie	90.60 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1911

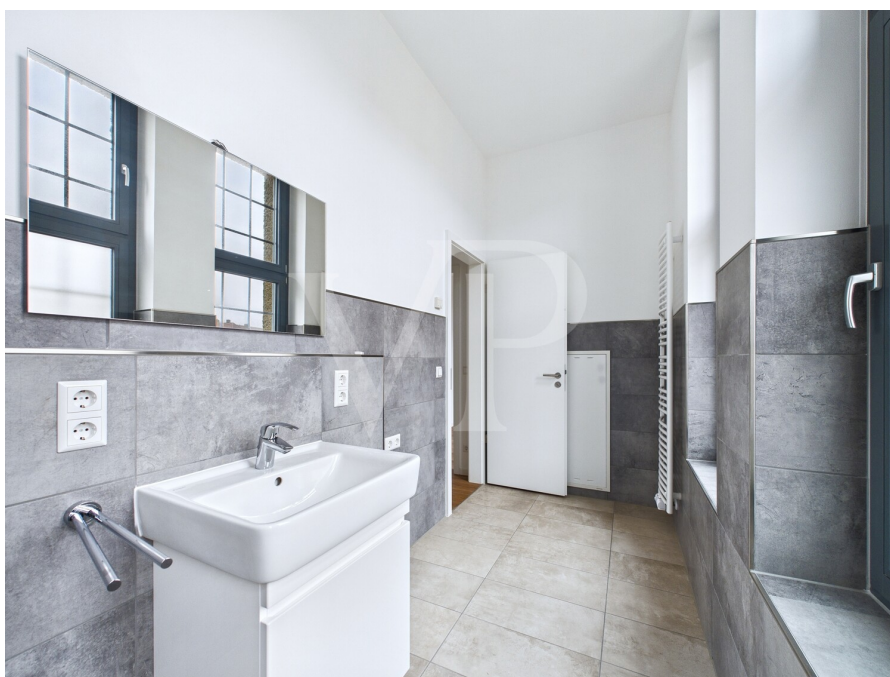
CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Une première impression

Bienvenue dans votre nouvel appartement de rêve au sein de la résidence prisée Jadelofts Wilhelmshaven ! Ce charmant appartement en rez-de-chaussée surélevé, d'une surface habitable d'environ 56,35 m², est situé dans un immeuble historique classé monument historique datant de 1911. Son design moderne, alliant charme d'antan et confort contemporain, séduit. Composé de deux pièces, il est idéal pour une personne seule ou un couple. Le spacieux séjour, véritable cœur de l'appartement, offre un espace de vie ouvert et lumineux qui se prolonge harmonieusement vers la cuisine moderne. Si vous le souhaitez, la cuisine équipée actuelle peut être rachetée par l'ancien locataire. Un balcon accueillant, accessible depuis le séjour, est un atout majeur : vous pourrez y profiter de moments de détente en plein air. La chambre offre également un havre de paix à l'ambiance chaleureuse. La salle de bains, entièrement modernisée, est équipée d'installations contemporaines et baignée de lumière naturelle grâce à sa fenêtre. Une terrasse spacieuse complète cet appartement. Caractéristiques principales : - Surface habitable : env. 56,74 m² - Appartement de 2 pièces avec séjour et cuisine américaine - Pièces lumineuses - Balcon et terrasse - Prestations haut de gamme - Emplacement calme et central - Cave et parking. Les Jadelofts offrent un cadre de vie urbain au cœur de Wilhelmshaven, à proximité du centre-ville, du port et des espaces de loisirs. Commerces, cafés et parc municipal sont accessibles à pied. Laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel ! Nous serons ravis de recevoir votre demande.

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Détails des commodités

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche bei Bedarf
- Kabel-TV
- Balkon und Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com