

Wilhelmshaven / Heppens

Appartement attrayant et charmant dans un emplacement privilégié à Wilhelmshaven - Heppens

CODE DU BIEN: 2533505012



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 674 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65,98 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2533505012
Surface habitable	ca. 65,98 m ²
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1911

Prix de loyer	674 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	90.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1911

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Une première impression

Bienvenue dans votre nouvel appartement de rêve au sein de la résidence prisée Jadelofts Wilhelmshaven ! Ce charmant studio d'environ 65,98 m² offre une surface habitable et séduit par son design moderne et ouvert. Situé dans un bâtiment historique au caractère industriel, l'appartement allie modernité et détails authentiques. De grandes fenêtres de style industriel inondent la pièce de lumière et lui confèrent une atmosphère unique. Grâce à son agencement compact, cet appartement est idéal pour les célibataires ou les actifs en quête d'un logement urbain de caractère. L'espace de vie ouvert, comprenant salon et chambre, offre un volume généreux pour un aménagement personnalisé et un confort optimal. La salle de douche moderne, élégamment équipée, complète l'impression générale de cet appartement exceptionnel. Caractéristiques principales : - Studio lumineux et spacieux - Grandes fenêtres de style industriel pour une luminosité naturelle abondante - Salle de douche moderne - Alliance réussie de charme d'antan et de design contemporain - Emplacement central et calme - Cave privative et place de parking. L'appartement sera disponible à partir du 1er janvier 2026. La résidence Jadelofts propose un cadre de vie urbain en plein cœur de Wilhelmshaven, avec d'excellentes liaisons vers le centre-ville, le port et les espaces de loisirs. Commerces, cafés et parc municipal sont tous accessibles à pied. Laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel ! Nous serons ravis de recevoir votre demande.

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Détails des commodités

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumgestaltung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com