Aurich

Votre nouvelle maison à Aurich : Maison jumelée avec jardin à louer

CODE DU BIEN: 25361085

PRIX DE LOYER: 980 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 120 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 253 m^2

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25361085
Surface habitable	ca. 120 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1987

Prix de loyer	980 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

La propriété

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

La propriété

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

La propriété

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

La propriété

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

La propriété

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

La propriété

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

Une première impression

Remarque : Les images ont été générées par IA afin de préserver la confidentialité du locataire actuel. Aucun défaut n'a été supprimé par IA. Cette spacieuse maison jumelée offre environ 120 m² de surface habitable répartis sur deux étages et bénéficie d'une distribution bien pensée et d'un cadre de vie agréable avec un jardin privatif. Son emplacement calme et central à Aurich garantit un accès facile aux commerces, écoles, crèches et transports en commun – idéal pour les familles ou les couples. La maison comprend quatre pièces au total, dont une chambre spacieuse, un salon et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins, par exemple en chambre d'enfant ou en bureau. Le grand salon lumineux est le cœur de la maison et séduit par ses larges fenêtres, créant une atmosphère accueillante et ouverte – un véritable atout de cette maison jumelée. La cuisine est équipée d'éléments intégrés pratiques et offre un espace généreux pour cuisiner ensemble ou prendre un petit-déjeuner tranquille. De là, vous accédez directement à la terrasse, parfaite pour se détendre en plein air. Le petit jardin bien entretenu est à votre usage exclusif et offre un espace de détente et de loisirs. L'appartement dispose d'une salle de bains avec baignoire et douche. Un WC séparé est également à disposition des invités. L'appartement est meublé simplement mais avec soin. Le chauffage central assure une température agréable et de grandes fenêtres baignent toutes les pièces de lumière naturelle. Cette maison mitoyenne est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie spacieux et paisible, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités urbaines. Avec quatre chambres, un jardin, une terrasse et deux salles de bains, elle offre un espace généreux et un confort optimal – parfait pour les familles, les couples ou la colocation. Nous serions ravis d'organiser une visite !

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

Détails des commodités

Diese Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.
Ca. 120?m² Wohnfläche auf zwei Etagen
Durchdachte Raumaufteilung
Zwei Schlafzimmer
Großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch große Fenster
Einbauküche
Direkter Zugang zur Terrasse von der Küche aus
Kleiner, gepflegter Garten zur alleinigen Nutzung
Zwei Bäder:
- Hauptbad mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
Zentralheizung
Ruhige, aber zentrale Lage in Aurich
Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖPNV
Helle Räume durch große Fenster
Gepflegter Zustand

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Stadt Aurich. Hier genießen Sie ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit wenig Verkehr und einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Auricher Innenstadt in nur wenigen Minuten – so verbinden sich Wohnkomfort und Stadtnähe auf ideale Weise.

Aurich liegt zentral in Ostfriesland und verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien der Kreisbahn Aurich GmbH verbinden die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarorte mit dem Zentrum, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit ebenfalls sehr komfortabel: Über gut ausgebaute Hauptstraßen gelangen Sie schnell zu den wichtigen Verkehrsachsen der Region. Auch Radfahrer profitieren von einem stetig wachsenden Netz sicherer und gut ausgebauter Radwege – die Stadt Aurich fördert den Radverkehr aktiv im Rahmen ihres Verkehrsentwicklungsplans.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe oder sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hervorragender Infrastruktur. Sie wohnen in einem entspannten, gepflegten Wohnumfeld und erreichen dennoch in kürzester Zeit das lebendige Zentrum von Aurich mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten.

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25361085 - 26503 Aurich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com