

Wiesmoor

# POUR NOS CLIENTS : Nous recherchons une maison individuelle à Wiesmoor et Großefehn

*CODE DU BIEN: SUCHK006*

FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS IN WIESMOOR UND GROßEFEHN

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COMPRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.800 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	SUCHK006	Prix d'achat	450.000 EUR
Surface habitable	ca. 250 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Une première impression

Pour le compte d'une famille financièrement stable, nous recherchons une maison individuelle bien entretenue à Wiesmoor ou Großefehn. Idéalement, la propriété devrait offrir : environ 1800 m<sup>2</sup> de terrain, environ 5 pièces, de plain-pied, une bonne infrastructure (écoles à proximité), aucun travaux à prévoir, un grand jardin serait un plus, et un prix d'achat d'environ 450 000 €. Nos clients sont prêts à acheter, le financement est assuré par notre partenaire financier interne, et une transaction rapide et discrète est garantie. Si vous envisagez de vendre votre maison – ou si vous connaissez quelqu'un qui le fait – n'hésitez pas à nous contacter ! La confidentialité est garantie ! Votre équipe VON POLL East Frisia Real Estate, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Tél. : +49 4941 9903980, Courriel : [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

**Tel.:** +49 4941 - 99 03 98 0

**E-Mail:** [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)