

**Wiesmoor**

# POUR NOS CLIENTS : Nous recherchons une maison individuelle à Wiesmoor et Großefehn

**CODE DU BIEN: SUCHK006**

FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS IN WIESMOOR UND GROßEFEHN

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.800 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | SUCHK006   |
| Surface habitable  | ca. 250 m² |
| Pièces             | 5          |
| Chambres à coucher | 4          |
| Salles de bains    | 2          |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 450.000 EUR                                                               |
| Type de bien                 | Maison individuelle                                                       |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Une première impression

Pour le compte d'une famille financièrement stable, nous recherchons une maison individuelle bien entretenue à Wiesmoor ou Großefehn. Idéalement, la propriété devrait offrir : environ 1800 m<sup>2</sup> de terrain, environ 5 pièces, de plain-pied, une bonne infrastructure (écoles à proximité), aucun travaux à prévoir, un grand jardin serait un plus, et un prix d'achat d'environ 450 000 €. Nos clients sont prêts à acheter, le financement est assuré par notre partenaire financier interne, et une transaction rapide et discrète est garantie. Si vous envisagez de vendre votre maison – ou si vous connaissez quelqu'un qui le fait – n'hésitez pas à nous contacter ! La confidentialité est garantie ! Votre équipe VON POLL East Frisia Real Estate, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Tél. : +49 4941 9903980, Courriel : [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**