

Aurich – Südbrookmerland

POUR NOS CLIENTS : Nous recherchons une maison de campagne bien entretenue avec des animaux.

CODE DU BIEN: SUCHK005



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	SUCHK005	Prix d'achat	800.000 EUR
Surface habitable	ca. 170 m²	Type de bien	Maison rurale
Pièces	6	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

**CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

## Une première impression

Pour le compte d'une famille de la Ruhr, nous recherchons une maison de campagne de qualité, avec des installations pour l'élevage (intérieures ou extérieures). Une propriété ancienne, en bon état et rénovable, conviendrait également. Idéalement, la propriété devrait offrir : un terrain d'environ 10 000 m<sup>2</sup> ou plus ; 5 à 8 pièces ; une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup> ou plus ; des installations pour l'élevage (intérieures ou extérieures) ; des boxes pour chevaux seraient un plus ; un toit de chaume serait un atout ; et un prix d'achat d'environ 800 000 € est envisageable. Nos clients sont prêts à acheter, le financement est garanti par notre partenaire financier interne, et une transaction rapide et discrète est assurée. Si vous envisagez de vendre votre maison – ou si vous connaissez quelqu'un qui le fait – n'hésitez pas à nous contacter ! La confidentialité est garantie !  
Votre équipe immobilière VON POLL East Frisia, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Téléphone : +49 4941 9903980, E-mail : ostfriesland@von-poll.com

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)