

**Aurich**

**POUR NOS CLIENTS : Nous recherchons une maison individuelle située en plein centre d'Aurich, dans un rayon de 5 km.**

**CODE DU BIEN: SUCHK001**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>SUCHK001</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>550.000 EUR</b>
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	Commission pour le locataire	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

**CODE DU BIEN: SUCHK001 - 26603 Aurich**

# Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

**CODE DU BIEN: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Une première impression**

**Nous recherchons une maison individuelle à Aurich et ses environs (dans un rayon d'environ 5 km) pour le compte d'une famille financièrement stable. Idéalement, la propriété devrait offrir : environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable, un beau terrain, une maison de plain-pied, en excellent état (aucun gros travaux à prévoir) et un prix d'achat maximal d'environ 550 000 €. Nos clients sont prêts à acheter, le financement est assuré par notre partenaire financier interne et une transaction rapide et discrète est garantie. Si vous envisagez de vendre votre maison – ou si vous connaissez quelqu'un qui le souhaite – n'hésitez pas à nous contacter ! La confidentialité est garantie ! Votre équipe VON POLL East Frisia Real Estate, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Tél. : +49 4941 9903980, Courriel : [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**CODE DU BIEN: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**