

Berumbur

Erstbezug! Sanierte Erdgeschosswohnung mit Garage in Berumbur

CODE DU BIEN: 25418091



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.050 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25418091
Surface habitable	ca. 95 m²
Disponible à partir du	01.10.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	1.050 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 15 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	24.10.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	193.70 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



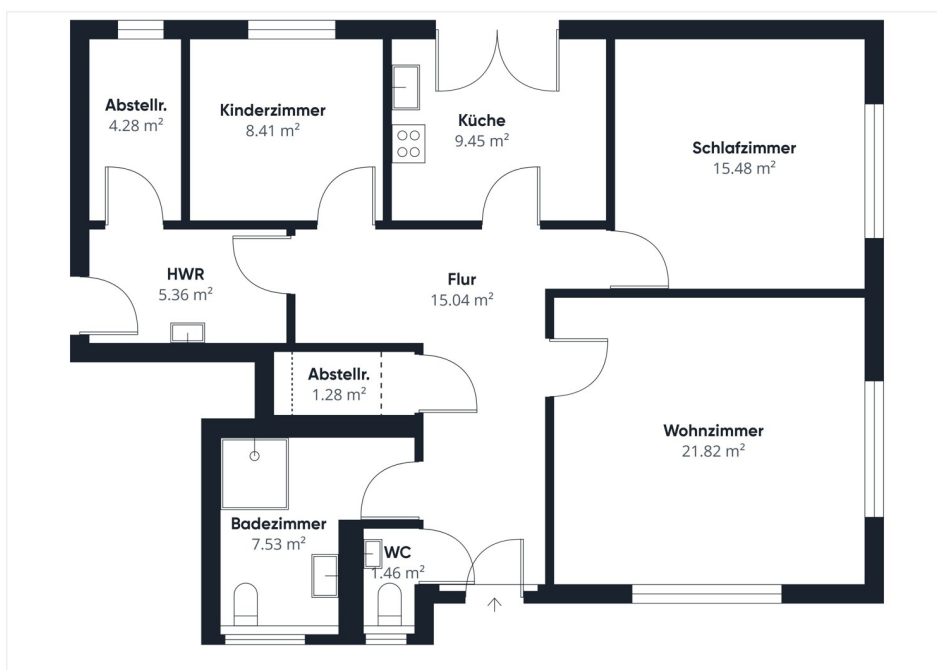
CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

Une première impression

Diese frisch modernisierte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Zweiparteien-Haus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m² ein ebenerdiges Wohnkonzept.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den einladenden Flur. Von hier aus gelangen Sie in jeden weiteren Raum der Immobilie. Zu Ihrer Rechten finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, welches Ihnen ausreichend Platz zur freien Gestaltung bietet. Neben dem Wohnzimmer finden Sie ein Schlafzimmer, sowie die Küche.

Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet und bietet Ihnen einen direkten Zugang zu der einladenden Terrasse.

Angrenzend an die Küche befindet sich neben einem Kinderzimmer auch ein Abstellraum, welchen Sie durch den Hauswirtschaftsraum erreichen können.

Der Grundriss wird durch ein Gäste-WC und ein Tageslichtbad, das mit einer ebenerdigen Dusche und einer Handtuchheizung versehen ist, abgerundet.

Im Außenbereich wird das Raumangebot um eine Garage erweitert.

Bei diesem Mietangebot handelt es sich um einen Erstbezug nach einer umfangreichen Sanierung.

Im Rahmen dieser Modernisierung wurde die Wohnung vollständig gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Wände sind alle weiß gestrichen und die Innentüren getauscht.

Hier können Sie so einziehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Kaltmiete beträgt 1.050€ monatlich, hinzu kommen 150€ Nebenkosten. Strom und Wasser sind entsprechend von dem Mieter selbst anzumelden und an die entsprechende Hebestelle zu entrichten.

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

Détails des commodités

- Erstbezug nach Modernisierung
- Separater Eingang
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Dusche
- Einbauküche
- Garage
- PKW- Stellplatz
- Terrasse

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

Tout sur l'emplacement

Diese modernisierte Erdgeschosswohnung befindet sich im Ortsteil Berumbur des ostfriesischen Luftkurortes Hage.

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind wenige Minuten entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, einige Ärzte, Apotheken und Banken etc. erreichen Sie in weniger als 5 Minuten bequem mit dem Fahrrad.

Zum Strand und zu den Fähren zu den ostfriesischen Inseln, Juist und Norderney, im Nordseeheilbad Norddeich oder zur Stadt Norden gelangen Sie in wenigen Autominuten über die gute Infrastruktur. Am Ortseingang von Norden steht Ihnen für Ihre medizinische Versorgung ein regionales Gesundheitszentrum zur Verfügung. Zugleich verfügt die Stadt Norden über einen eigenen Bahnhof.

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 193.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25418091 - 26524 Berumbur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com