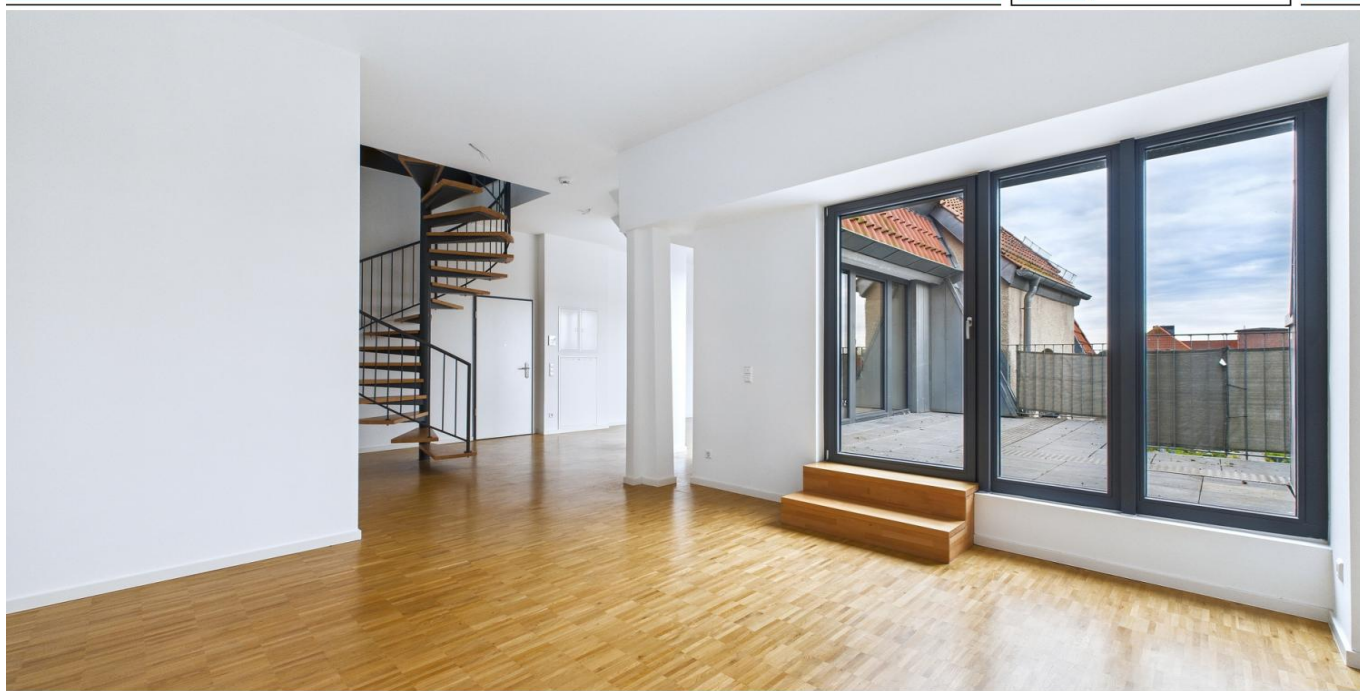


Wilhelmshaven / Heppens

Appartement en duplex élégant avec parking et balcon à Wilhelmshaven - Heppens

CODE DU BIEN: 2533505010



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107,26 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2533505010
Surface habitable	ca. 107,26 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1911
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.100 EUR
Coûts supplémentaires	395 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	90.60 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2031	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1911

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Une première impression

Bienvenue dans votre nouvel appartement de rêve au sein de la résidence prisée Jadelofts Wilhelmshaven ! Ce lumineux appartement en duplex de 3 pièces allie un design élégant à un agencement bien pensé et au confort de la vie urbaine. Environ 107,26 m² de surface habitable vous attendent, créant un véritable havre de paix où se détendre, vivre et travailler. L'appartement est facilement accessible par ascenseur. Le cœur de l'appartement est un espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger avec cuisine équipée intégrée – aux proportions généreuses et donnant accès à un grand balcon, idéal pour se détendre en plein air. De grandes baies vitrées créent une atmosphère lumineuse et accueillante. Un WC moderne avec branchement pour lave-linge se trouve également à ce niveau. Un élégant escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur : vous y trouverez une chambre spacieuse et une autre pièce modulable – idéale, par exemple, comme bureau, chambre ou dressing. Une élégante salle de bain complète avec douche et baignoire complète cet espace de vie. Points forts en bref : - Environ 107,26 m² Appartement de 107,26 m² habitables sur deux niveaux - 3 pièces avec séjour/salle à manger ouvert - Style duplex avec escalier en colimaçon - Ascenseur - Balcon - Salles de bains modernes - Pièces lumineuses - Cave et parking - Emplacement central et calme. Les Jadelofts offrent un cadre de vie urbain au cœur de Wilhelmshaven, à proximité du centre-ville, du port et des espaces de loisirs. Commerces, cafés et parc municipal sont accessibles à pied. Laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel ! Nous sommes impatients de recevoir votre demande.

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Détails des commodités

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Personenaufzug**
- **Wohnen auf zwei Ebenen**
- **Großzügige Raumaufteilung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Einbauküche**
- **Kabel-TV**
- **Großzügiger Balkon**
- **Gäste-WC**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com