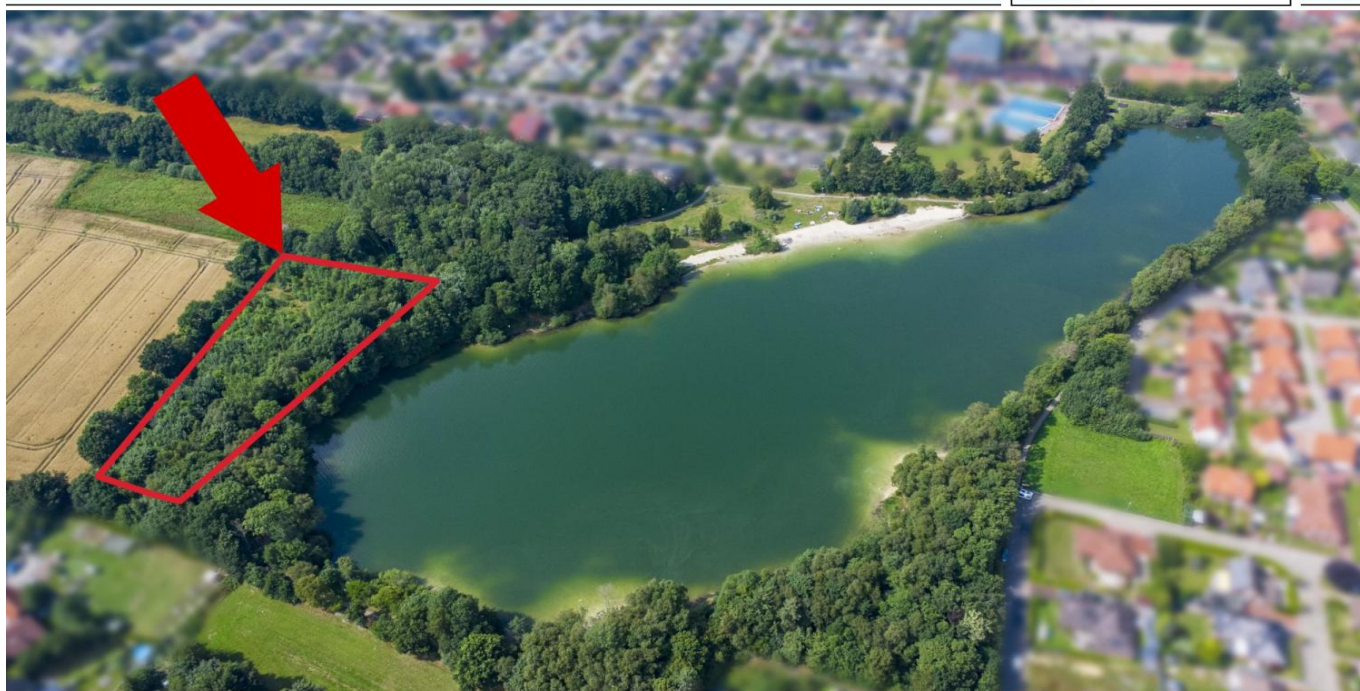


Berumbur

Prairies au bord du lac de la gravière de Berumbur

CODE DU BIEN: 25418080



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 37.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.100 m²

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25418080	Prix d'achat	37.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

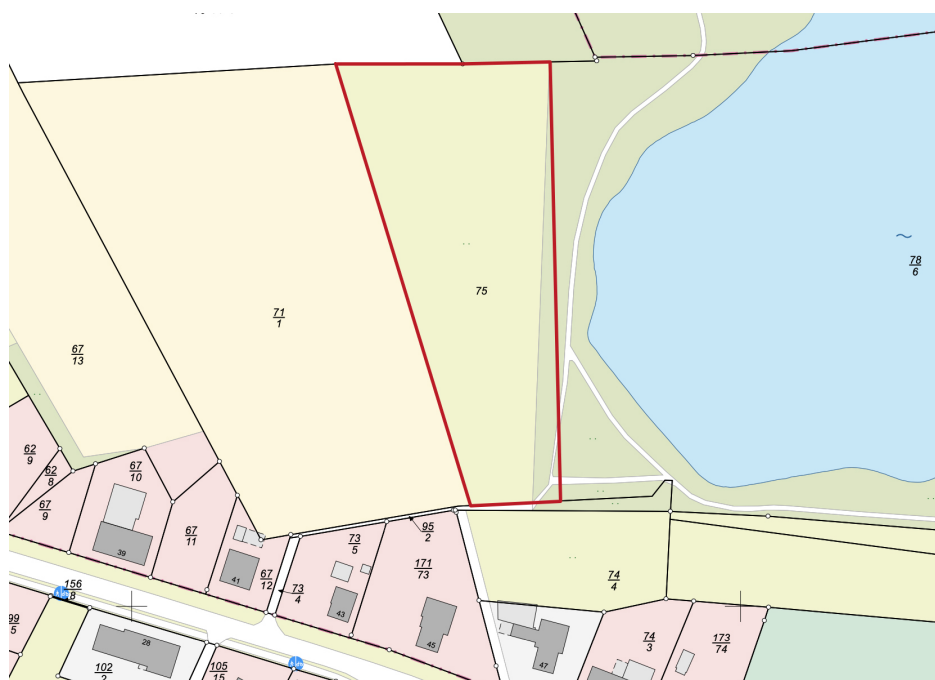
CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

La propriété



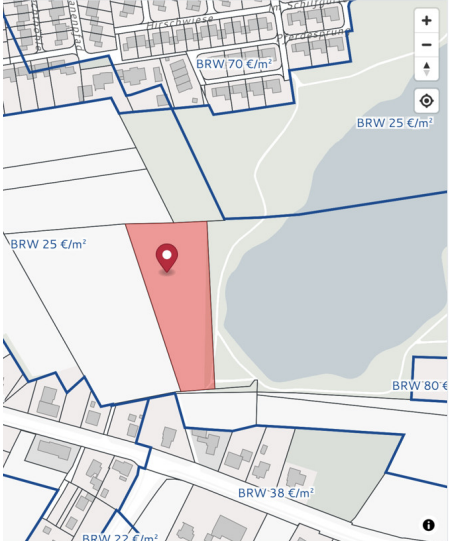
CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

La propriété



CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

La propriété



The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map showing a street grid with several parcels highlighted in red. A red pin is placed on one of the parcels. The map includes a search bar at the top with the text "Bitte vollständige Adr" and various navigation icons. On the right side, there is a table titled "Ausgewählte Flurstücke in Berumbur" (Selected parcels in Berumbur). The table has four columns: "#", "Gemarkung", "Flur", and "Flurstück", with a fifth column for "Amtliche Fläche" (Official area). The table contains one row of data for parcel 75 in Berumbur (0610) with an area of 7,100 m². Below the table, there is a section for "Flurstück Schnellauswahl" (Parcel quick selection) with dropdown menus for "Gemarkung", "Flur", and "Flurstück", and a "Hinzufügen" (Add) button. A green button at the bottom of this section reads "✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen" (Calculate ground price and location factor).

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m ²
Gesamtfläche				7.100 m ²

Flurstück Schnellauswahl

Gemarkung: Gemarkung
Flur: Flurnum.
Flurstück: Zähler, Nenner
Hinzufügen
✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

Une première impression

À vendre : un vaste terrain d'environ 7 100 m². Situé dans un quartier calme, en bordure d'un ancien lac de gravière, ce terrain offre de multiples possibilités d'aménagement : idéal pour les amoureux de la nature, les éleveurs d'animaux ou comme espace de loisirs.

Attention : le terrain n'est actuellement pas constructible. Par conséquent, toute activité résidentielle ou commerciale y est interdite.

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

Détails des commodités

Besonderheiten:

ca. 7.100 m² Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

Tout sur l'emplacement

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z.?B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com