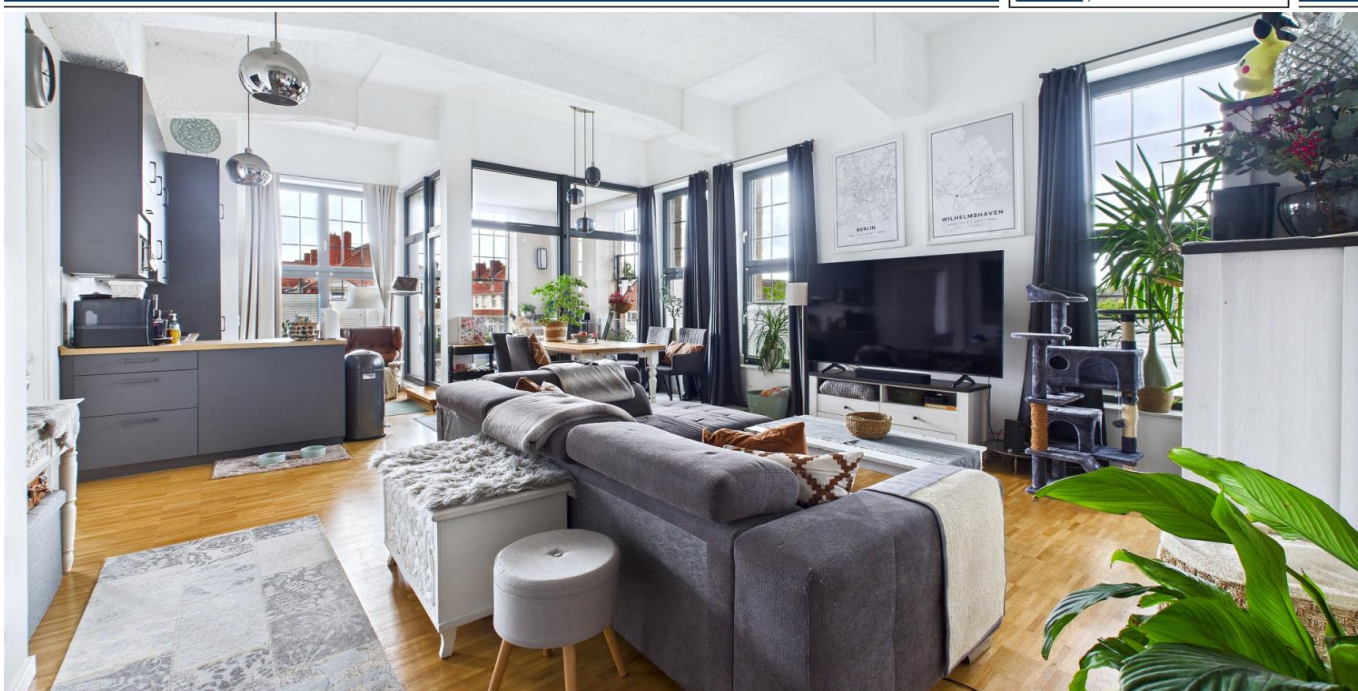


Wilhelmshaven / Heppens

Appartement spacieux de 3 pièces avec parking et balcon, idéalement situé à Wilhelmshaven - Heppens.

CODE DU BIEN: 253350506



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 960 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	253350506
Surface habitable	ca. 97 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1911
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	960 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	90.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1911

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Une première impression

Bienvenue dans votre nouvel appartement de rêve au sein de la résidence prisée Jadelofts Wilhelmshaven ! Cet appartement de 3 pièces d'environ 97 m² séduit par son agencement ouvert et ses espaces de vie baignés de lumière. Le vaste séjour/salle à manger constitue le cœur de l'appartement : de grandes fenêtres assurent une ambiance particulièrement lumineuse et créent une atmosphère conviviale et accueillante. La cuisine moderne et équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie ouvert et vous invite à cuisiner et à vous détendre ensemble. Un balcon attenant au séjour est idéal pour profiter de moments de détente en plein air, que ce soit pour un petit-déjeuner au soleil ou pour se relaxer en soirée. Les élégants toilettes invités, situées à l'entrée, offrent un confort optimal et sont idéales pour accueillir vos visiteurs. Outre la spacieuse chambre principale, une autre pièce offre de multiples possibilités d'aménagement : bureau, chambre d'amis ou chambre d'enfant. La salle de bain complète, aux dimensions généreuses, est équipée de façon moderne et comprend une baignoire ainsi qu'une douche séparée, parfaite pour bien commencer la journée. Caractéristiques principales :

- Appartement d'environ 97 m² Appartement de 97 m² habitable - 3 pièces - Balcon abrité
- Prestations modernes - Pièces lumineuses - Cave privative et 2 places de parking. Les Jadelofts offrent un cadre de vie urbain et central à Wilhelmshaven, avec une excellente desserte du centre-ville, du port et des espaces de loisirs. Commerces, cafés et parc municipal sont accessibles à pied. Laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel ! Nous serons ravis de recevoir votre demande.

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Détails des commodités

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com