

**Borkum**

# Charmant appartement à Borkum – emplacement calme près du centre et de la plage

**CODE DU BIEN: 25335101**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 224.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 29 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1**

**CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25335101</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>224.900 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 29 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Pièces</b>	<b>1</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1968</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Informations énergétiques**

Source  
d'alimentation

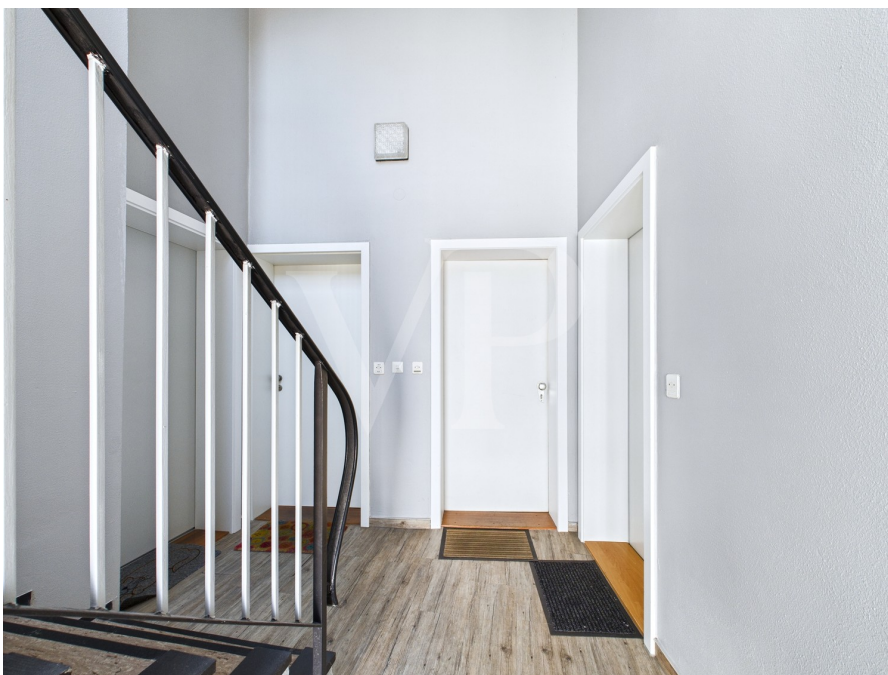
Électrique

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum

## La propriété



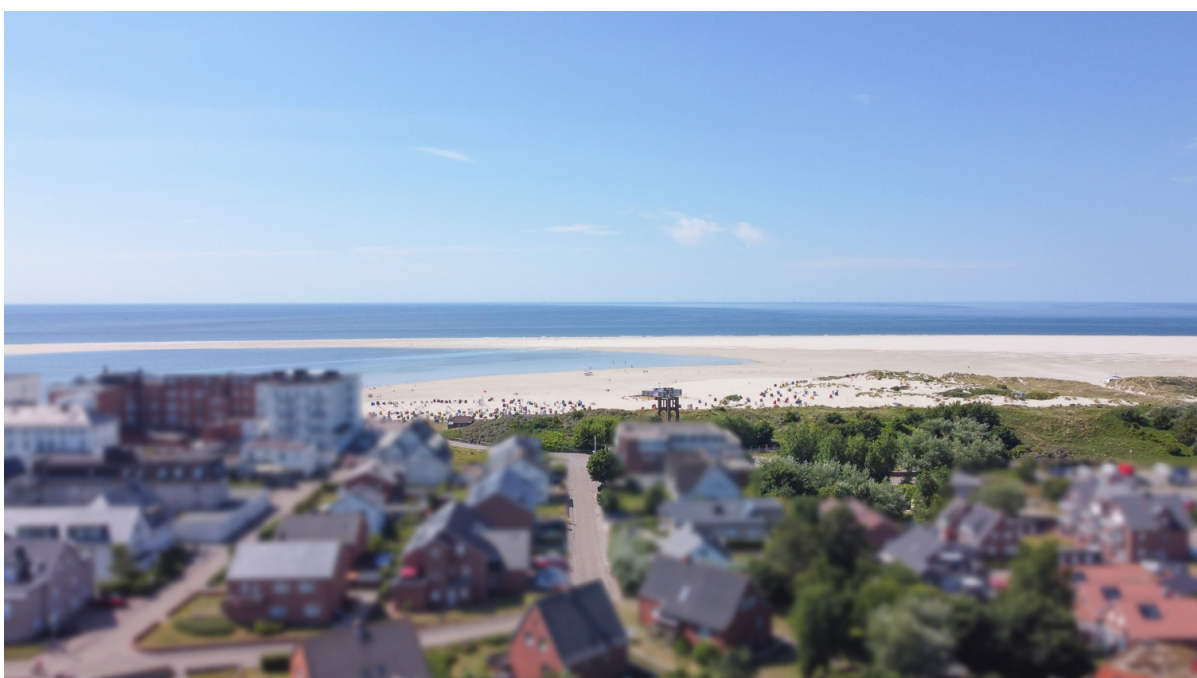
CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum

## La propriété



CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum**

## Une première impression

Ce charmant appartement de plain-pied se situe dans un immeuble collectif bien entretenu datant de 1960 et offre un agencement bien pensé sur environ 28 mètres carrés de surface habitable. Idéalement situé, à deux pas de la plage, il bénéficie d'une situation parfaite, idéale pour les célibataires, les personnes travaillant à l'extérieur ou comme résidence secondaire confortable. L'accès à l'appartement se fait par l'entrée principale donnant sur une cour arrière calme. En entrant, un petit couloir mène à la kitchenette. De là, vous accédez directement à la salle de bain fonctionnelle. À gauche de la kitchenette se trouve le séjour/chambre lumineux qui, malgré sa taille modeste, offre un cadre de vie agréable. Son agencement optimisé permet de multiples usages. La combinaison d'une situation centrale près de la plage et d'un espace de vie compact fait de cet appartement le choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la vie côtière avec toutes les commodités à portée de main.

**CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Tout sur l'emplacement**

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

**CODE DU BIEN: 25335101 - 26757 Borkum**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**