

Wilhelmshaven / Heppens

Appartement en duplex modernisé avec balcon et place de parking, idéalement situé à Wilhelmshaven.

CODE DU BIEN: 253350502



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 990 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116,81 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	253350502
Surface habitable	ca. 116,81 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1911
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	990 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	90.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1911

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété



CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Une première impression

Bienvenue dans votre nouvel appartement de rêve au sein de la résidence prisée Jadelofts Wilhelmshaven ! Ce duplex impressionne par son agencement bien pensé sur deux niveaux, offrant une surface habitable totale d'environ 116,81 m². Ici, design moderne, pièces baignées de lumière et confort de vie en plein cœur de la ville se conjuguent harmonieusement. Le premier étage abrite un vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, offrant un espace généreux pour laisser libre cours à votre créativité. De grandes fenêtres créent une atmosphère lumineuse et accueillante. On y trouve également une pièce supplémentaire, idéale comme chambre ou bureau, des toilettes invités modernes, une buanderie pratique avec branchement pour machine à laver et un couloir central. Le point fort de ce niveau est sans conteste son généreux balcon – un véritable havre de paix où installer transats, jardiner ou profiter de douces soirées à la belle étoile. Un élégant escalier en colimaçon mène au deuxième étage, qui comprend une chambre confortable et une salle de douche. Caractéristiques principales :

- Surface habitable : env. 116,81 m² - 3 pièces sur deux niveaux - Balcon spacieux - Pièces lumineuses - Prestations modernes - Architecture contemporaine dans un complexe élégamment rénové - Cave privative et parking. Les Jadelofts offrent un cadre de vie urbain en plein cœur de Wilhelmshaven, avec une excellente desserte du centre-ville, du port et des espaces de loisirs. Commerces, cafés et parc municipal sont accessibles à pied. Laissez-vous séduire par cet appartement exceptionnel ! Nous serons ravis de recevoir votre demande.

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Détails des commodités

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Zugang über Fahrstuhl
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com