

Esens

# Moderne Stadtwohnung mit Fahrstuhl in Esens!

CODE DU BIEN: 25361051



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25361051
Surface habitable	ca. 74 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## La propriété



CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## La propriété



CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## La propriété



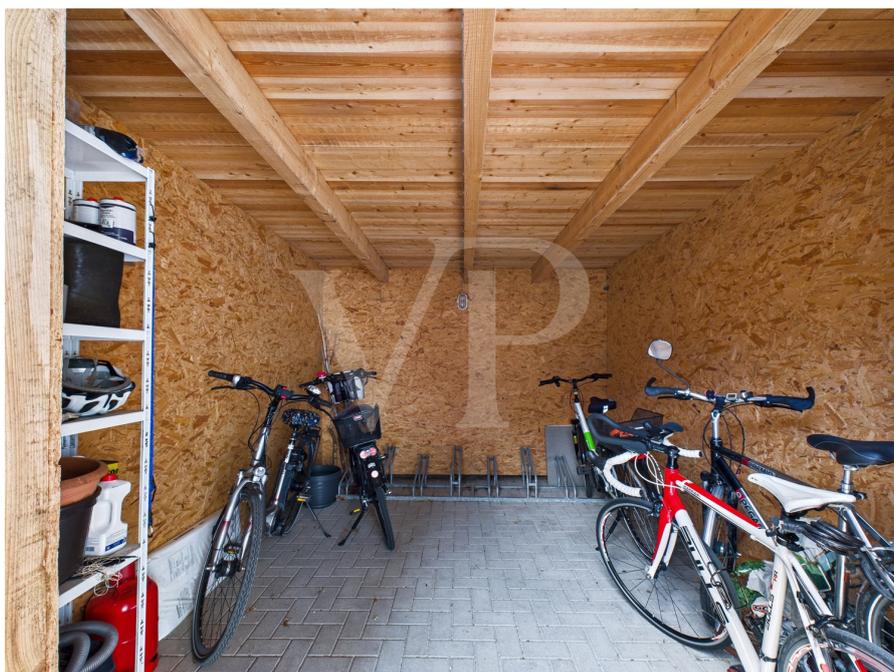
CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## La propriété



CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## La propriété



CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## Une première impression

Zur Vermietung steht eine im Jahr 2004 erbaute Etagenwohnung, die mit ihrer praktischen Raumaufteilung und zentralen Lage überzeugt. Mit rund 74 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Es ist durch große Fenster lichtdurchflutet und strahlt eine angenehme Atmosphäre aus. Angrenzend befindet sich die Küche, die über alle notwendigen Anschlüsse für eine moderne Einbauküche verfügt. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignen. Das größere Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das kleinere Zimmer kann perfekt als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden. Das Badezimmer ist funktional und zeitlos eingerichtet und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette. Zusätzlich ist hier Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Highlights der Wohnung: - Heller Wohn- /Essbereich mit Zugang zum Balkon (südwestlich ausgerichtet) – ideal zum Entspannen - ausgestattet mit einer neuen Einbauküche (zzgl. 50 €/Monat) - Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne + Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden - Fest zugewiesener Pkw-Stellplatz - Fahrradschuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung - einige Möbel können bei Bedarf übernommen werden Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen das Objekt persönlich vor. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## Tout sur l'emplacement

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und liegt in einer einzigartigen Küstenregion Ostfrieslands. Frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Esenser Altstadt lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus bietet die Innenstadt mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Desweiteren verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur mit einem umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Nähe zur Nordseeküste und den beliebten Ferienregionen wie der Insel Langeoog oder dem Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer macht Esens besonders attraktiv für Natur- und Freizeitliebhaber. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zum Erholen und Entspannen ein. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen oder eine Radtour durch die schöne ostfriesische Landschaft unternehmen, bleibt ganz Ihnen überlassen.

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25361051 - 26427 Esens

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)