

Esens

Frisch gestrichene 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Esens

CODE DU BIEN: 243610751



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 325 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 21,58 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	243610751
Surface habitable	ca. 21,58 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1860

Prix de loyer	325 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

La propriété



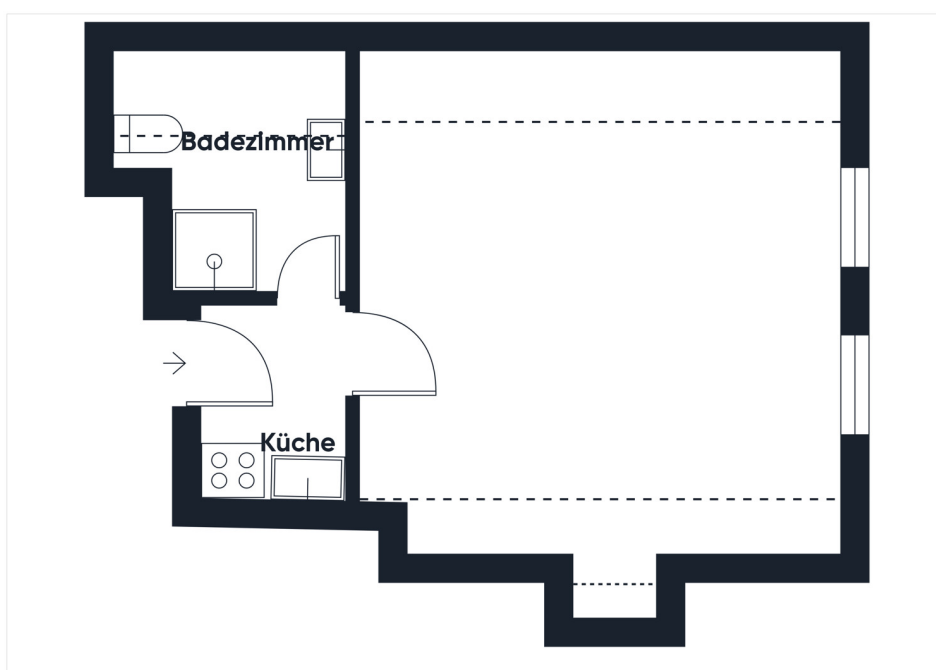
CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

Une première impression

In zentraler Lage der Esenser Innenstadt präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung zur Miete. Die charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf kompakter Fläche alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Durch die zentrale Lage in Esens erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit, was diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Stadtliebhaber macht. Von der Haustür aus gelangen Sie über die Treppe in den Eingangsbereich, von dem aus Sie direkt die Küche erreichen. Die vorhandene Einbauküche ist kompakt, aber praktisch gestaltet. Geradeaus befindet sich das Herzstück der Wohnung: der helle Schlaf- und Wohnbereich. Dieser ist lichtdurchflutet und offen gestaltet, so dass Sie hier viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben. Durch den durchdachten Grundriss ist der Raum optimal nutzbar und bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Schlafbereich. Von der Küche aus wird auch das Bad erreicht. Das Badezimmer, klein aber fein, ist mit einer Dusche ausgestattet. Trotz der kompakten Größe wurde bei der Gestaltung darauf geachtet, genügend Platz für die täglichen Bedürfnisse zu schaffen. Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Altbau und vermittelt einen romantischen Charakter, der die besondere Atmosphäre dieser Wohnung unterstreicht. Die Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und sorgen so für eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist zudem frisch getrichen.

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

Tout sur l'emplacement

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bengersiel entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 243610751 - 26427 Esens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com