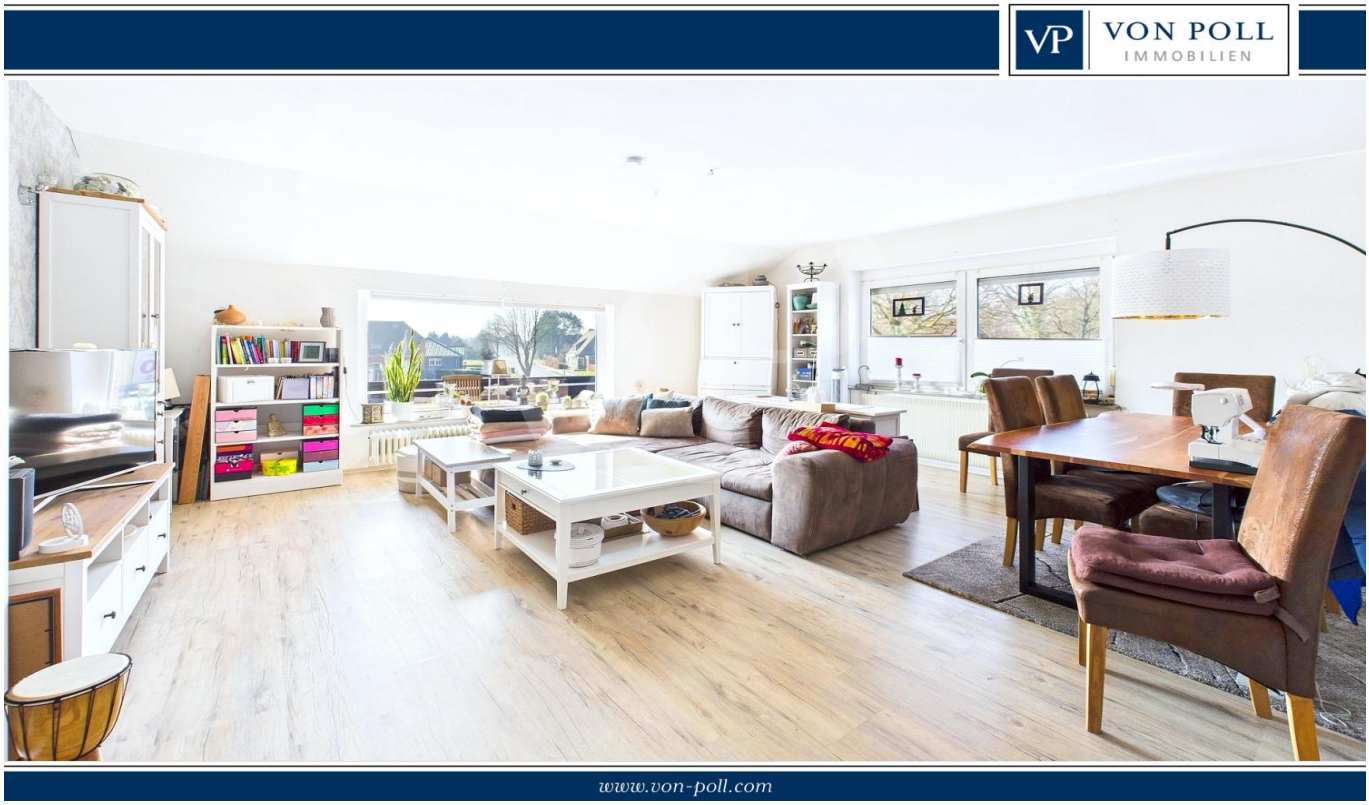
Großheide

Geräumige Obergeschosswohnung mit Balkon in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25210022



PRIX DE LOYER: 710 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90,03 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25210022
Surface habitable	ca. 90,03 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	710 EUR
Coûts supplémentaires	90 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	- keine Mieterprovision -
Modernisation / Rénovation	2015
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.08.2025
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	87.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

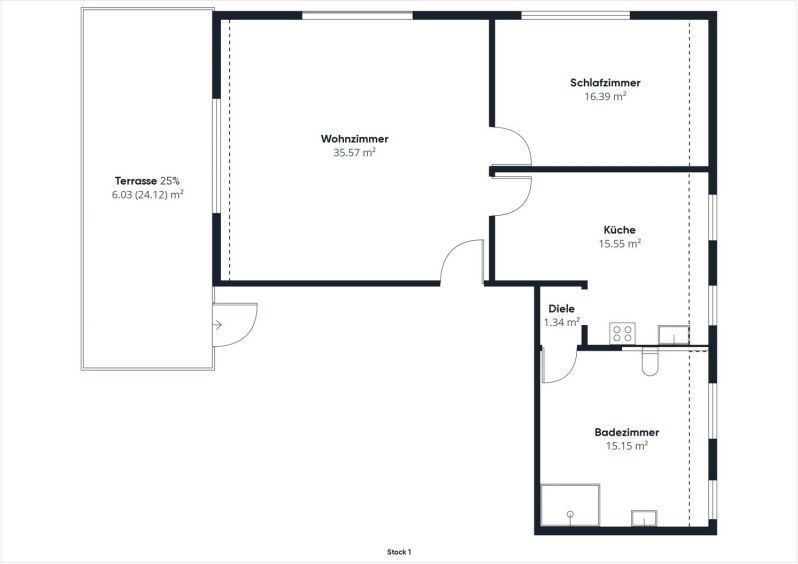
La propriété

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Une première impression

Diese wunderschöne, 2015 kernsanierte Obergeschosswohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und modernen Ausstattungsmerkmale. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles und Paare.

Die Wohnung überzeugt mit einem offenen und lichtdurchfluteten Wohnkonzept. Große Fensterflächen in allen Zimmern sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der geräumige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Über den Hausflur gelangen Sie auf den zugehörigen Balkon, auf dem Sie die Sonne genießen oder den Feierabend ausklingen lassen können.

Der Balkon schafft eine angenehme Verbindung zwischen dem großzügigen Wohnbereich und einer Möglichkeit die Sonnenstunden im Freien zu verbringen zu können.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das angrenzende Wohnzimmer eignet sich perfekt für gemütliche Stunden mit der Familie oder für gesellige Abende mit Freunden.

Das Badezimmer wurde ebenso 2015 renoviert und präsentiert sich in einem modernen Design. Es verfügt über eine bodentiefe Dusche, sowie zeitgemäße Armaturen.

Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese attraktive Wohnung in zentraler Lage.

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Détails des commodités

- Bezug ab dem 01.07.2025 möglich!
- Zentrale Lage
- PKW-Stellplatz
- Einbauküche
- Große Fenster
- 2015 kernsaniert
- Einkaufsmöglichkeiten in Sichtweite
- Balkon
- Induktionsherd
- Duschbad
- Treppenlift
- Strom- und Gasanmeldung erfolgt in eigener Verantwortung

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Großheide gehört zum Landkreis Aurich und befindet sich im schönen Ostfriesland. Mehrere Supermärkte, Bäckereien sowie auch eine Apotheke decken alle Ansprüche des täglichen Bedarfs. Auch die ärztliche Versorgung ist durch einige Mediziner und zwei Krankenhäuser im direkten Umkreis garantiert.

Der ruhige Ort überzeugt durch seine Nähe zur Nordseeküste und den ostfriesischen Inseln Norderney und Juist, welche Sie über den Fähranleger im wenigen Minuten entfernten Norddeich in Kürze erreichen. Endlose Strände, Fahrradwege entlang des Deiches und das angenehm kühle Wasser der Nordsee versprechen gerade bei schönem Wetter ein erlebnisreiches Freizeitangebot. Das Highlight allerdings sind die Gezeiten Ebbe und Flut, welche alle paar Stunden eine abenteuerliche Wattwanderung ermöglichen.

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.8.2025.
Endenergiebedarf beträgt 87.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25210022 - 26532 Großheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com