

Langweid am Lech

Geschmacksvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

CODE DU BIEN: 24122041



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 990 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24122041
Surface habitable	ca. 86 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)

Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	KWK_FOSSIL	Consommation d'énergie	43.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.02.2032	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

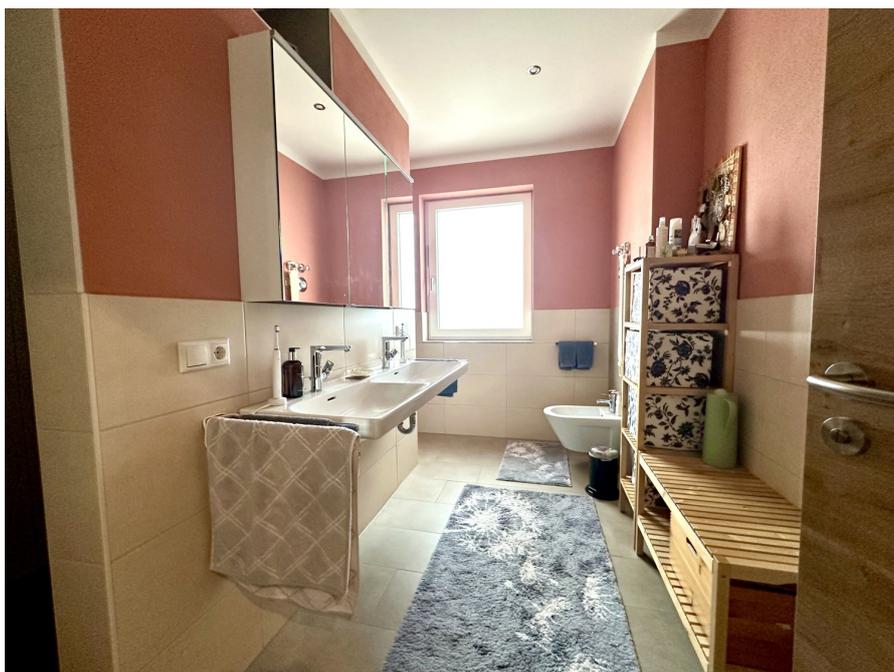
CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La propriété



CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La propriété



CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La propriété

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Augsburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La propriété



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Une première impression

Herzlich willkommen in Langweid, wo diese zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock darauf wartet, Ihr neues Zuhause zu werden. Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon – der perfekte Ort für entspannte Stunden. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten wird alle Ihre kulinarischen Wünsche erfüllen. Das großzügige Schlafzimmer verspricht eine Oase der Ruhe, während das einladende Kinderzimmer perfekt für die kleinen Bewohner gestaltet ist. Das Badezimmer mit begehbare Dusche verleiht dem Morgenritual eine Extraportion Luxus. In jedem Zimmer erwartet Sie angenehme Wärme, dank der Fußbodenheizung. Auch ein Tiefgaragenstellplatz für zusätzlich 50,00 € steht zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Détails des commodités

- hervorragender Grundriss
- helle Zimmer
- moderne und neuwertige Einbauküche
- Lüftung mit Pollenfilter
- begehbare Dusche
- Fußbodenheizung
- Insektengitter
- Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Tout sur l'emplacement

Langweid am Lech besticht nicht nur durch seine charmante Atmosphäre, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Attraktionen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Ärzte, Gesundheitszentrum, Zahnärzte, mehrere Schulen, KITAS, Kindergärten und Seniorenheim. Ein besonderes Highlight ist der Badsee, der perfekt für erholsame Tage ist und sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet. Die B2 und A8 sind wenige Minuten entfernt. Ob mit dem Auto über gut angebundene Straßen oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln – Langweid am Lech bietet eine optimale Lage für einen flexiblen und stressfreien Lebensstil.

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 43.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com