Mannheim

VERKAUFT:Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

CODE DU BIEN: 21010018

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21010018
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Parking souterrain

Prix d'achat	295.000 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 135 m²

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

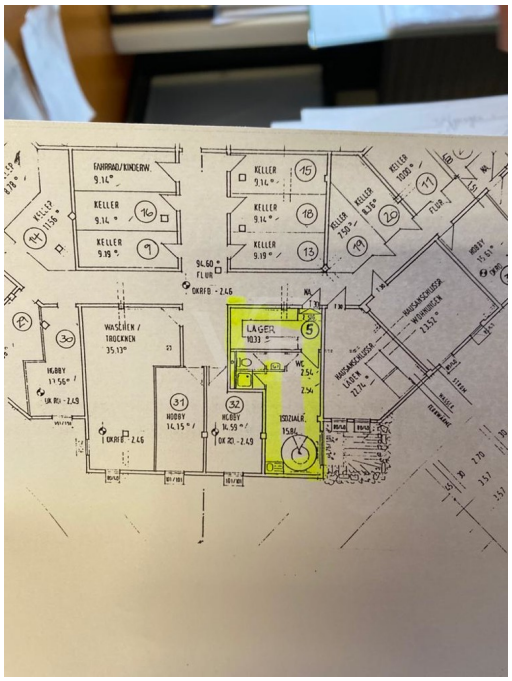
La propriété

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

La propriété



DEUTSCHLAND TEST
DEUTSCHLANDS
BESTE
IMMOBILIENMAKLER
VERBRAUCHERBEWERTUNGEN
ZU 24 000 MARKEN
UMFRAGE FOCUS 41/2020
www.deutschlandtest.de
FOCUS MONEY

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

La propriété

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

Une première impression

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

Détails des commodités

- integrierte Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

Tout sur l'emplacement

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

CODE DU BIEN: 21010018 - 68239 Mannheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com