Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

CODE DU BIEN: TZ817

PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 950 m^2 • PIÈCES: 25 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 655 m^2

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	TZ817
Surface habitable	ca. 950 m²
Type de toiture	Toit en croupe
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	25
Chambres à coucher	16
Salles de bains	10
Année de construction	1910

Prix d'achat	4.900.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 187 m²

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com