Neckargemünd / Mückenloch

Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

CODE DU BIEN: 24018011

PRIX D'ACHAT: 162.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 684 m²

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24018011
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	162.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La propriété

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La propriété

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La propriété

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La propriété

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Une première impression

Das Grundstück umfasst ca. 684 m² und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Détails des commodités

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m²

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Tout sur l'emplacement

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

CODE DU BIEN: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com