

Bergen auf Rügen

Appartement confortable avec balcon

CODE DU BIEN: QC304



PRIX D'ACHAT: 245.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	QC304
Surface habitable	ca. 110 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	245.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.03.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	185.08 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

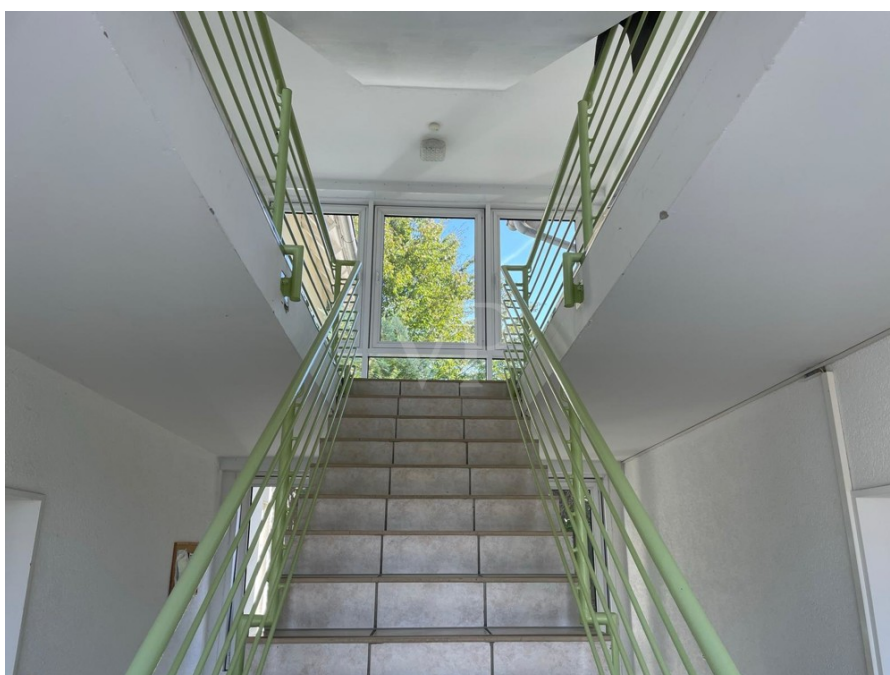
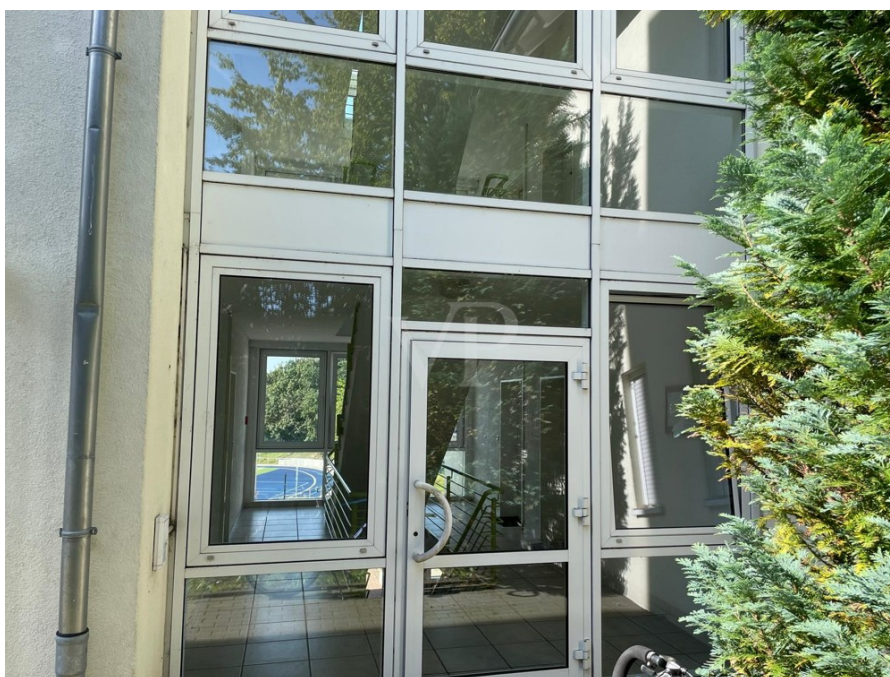
CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propriété



CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Une première impression

Spacieux appartement de 3 pièces au premier étage d'un immeuble bien entretenu, en plein centre-ville. D'une superficie d'environ 110 m², cet appartement séduit par son agencement soigné et ses équipements modernes. Le hall d'entrée dessert toutes les pièces. Le vaste séjour, avec son parquet, s'ouvre sur un balcon idéal pour se détendre en plein air. Les deux chambres, dotées d'un élégant parquet stratifié, offrent un espace confortable pour un sommeil réparateur. La salle de bains comprend des toilettes, un bidet, une baignoire et une douche séparée, un véritable havre de paix après une longue journée. La cuisine, au design attrayant, est équipée d'éléments de qualité et offre un espace généreux pour cuisiner et préparer vos plats préférés. Une buanderie attenante, avec toilettes, lavabo, branchement pour lave-linge et placard intégré, constitue un atout supplémentaire. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un mobilier moderne. Les fenêtres en PVC offrent une excellente isolation thermique et phonique. Une place de parking complète ce bien, vous permettant de garer votre véhicule en toute simplicité. De plus, une cave est à votre disposition pour ranger vos vélos ou autres objets. Cet appartement, en excellent état, témoigne d'une construction de qualité. Son emplacement central offre un accès facile aux transports en commun et à de nombreux commerces. Les écoles et les transports publics sont également accessibles à pied. Ce bien est idéal pour les couples ou les familles recherchant un appartement confortable et bien desservi par les transports. Il offre un espace de vie généreux pour se détendre et se sentir chez soi. Venez le constater par vous-même ! Prenez rendez-vous pour une visite !

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Détails des commodités

Wohnzimmer mit Parkettboden I hochwertigen Einbauküche I beiden Schlafzimmer mit ansprechenden Laminat I Badezimmer mit WC, Bidet, Badewanne, Dusche I Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Einbauschränk I Kauf der Immobilie ohne Möbel I

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Tout sur l'emplacement

Auf der schönen Insel Rügen befindet sich der Ort Bergen, welcher im Zentrum der Insel Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern liegt. Die Kleinstadt Bergen ist Hauptort der Insel.

Seit 2005 ist Bergen Verwaltungssitz des Amtes Bergen auf Rügen und liegt mit rund 13.600 Einwohnern im Herzen der Insel.

Der Ort bietet Arztpraxen, ein Krankenhaus, die unterschiedlichsten Einkaufsmöglichkeiten, einen Bahnhof, einen Busbahnhof sowie verschiedene Beschulungs- und Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Mit ca. 77.000 Einwohnern ist Rügen die bevölkerungsreichste und flächengrößte Insel Deutschlands. Die Insel ist über den Rügendamm und die Rügenbrücke mit der Hansestadt Stralsund verbunden.

Vernetzt ist die Insel über die Bundesstraßen mit der A20.

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 185.08 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com