

Putbus / Lauterbach

Villa Vilmblick : Appartement confortable de 4 pièces avec vue sur le lagon de Bodden

CODE DU BIEN: KN757



PRIX D'ACHAT: 670.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	KN757	Prix d'achat	670.000 EUR
Surface habitable	ca. 100 m ²	Type	Attique
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	3	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 100 m ²
Année de construction	2003	Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2028	Consommation finale d'énergie	68.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2003

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



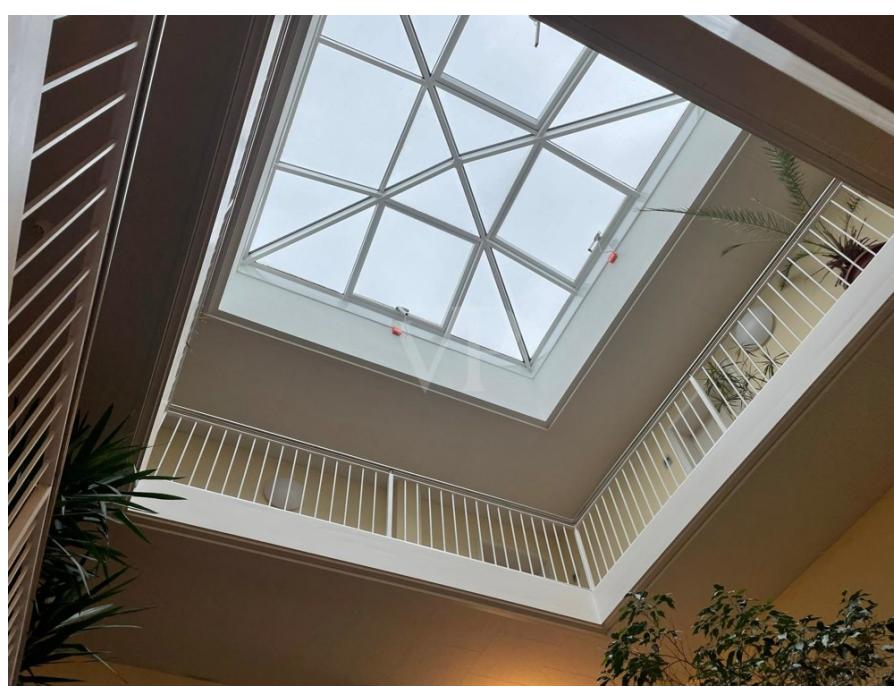
CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



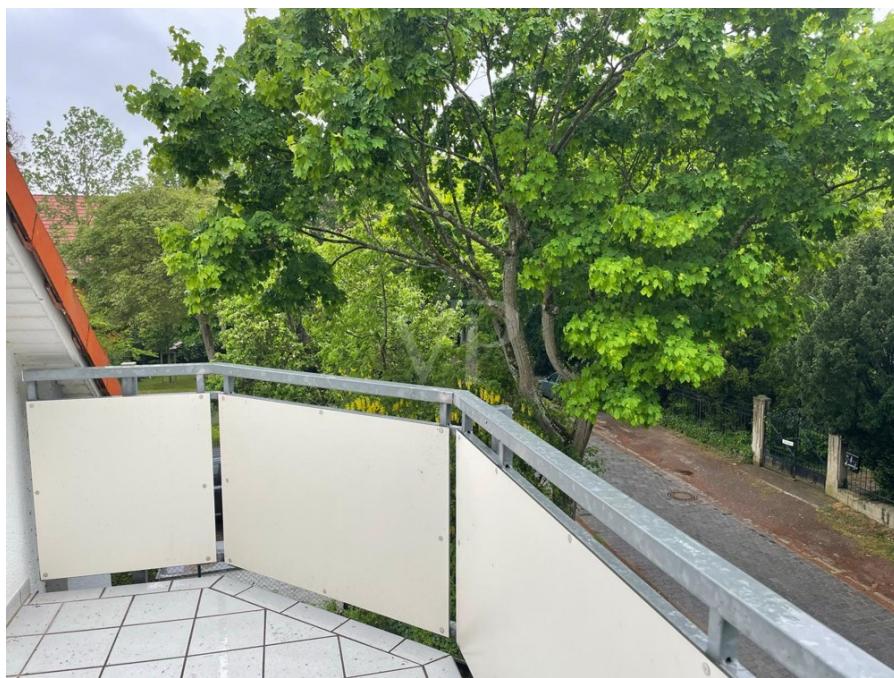
CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propriété



CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Une première impression

Ce spacieux appartement de 100 m², confortablement meublé et composé de quatre pièces, est situé au dernier étage de la Villa Vilmblick. L'un des deux balcons, orienté ouest, offre une vue partielle sur la mer, idéale pour la détente et véritable atout de ce charmant appartement. De là, vous pourrez admirer la magnifique vue sur le Greifswald Bodden. La Villa Vilmblick se trouve à seulement 400 mètres de la plage de Neuendorf. Un vaste séjour avec une grande table à manger constitue le cœur de l'appartement. Ici, partager des moments conviviaux et savourer de délicieux repas devient un véritable plaisir. La cuisine entièrement équipée, avec four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et micro-ondes, répond à tous vos besoins. Trois chambres séparées complètent ce confortable appartement. L'une d'elles dispose également de son propre balcon. L'appartement de 100 m² comprend également deux salles de bains, chacune avec douche et WC. L'une des salles de bains est également équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Devenez propriétaire de ce charmant appartement !

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Détails des commodités

I geräumiges Wohnzimmer I offene Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Backofen I 3
Schlafzimmer I 2 Bäder mit Dusche/WC I 2 Balkone I TV im Wohnzimmer I TV im
Schlafzimmer I Waschmaschine I Trockner I Fahrstuhl I Tiefgaragenstellplatz I Garten zur
Nutzung I

*Im Kaufpreis sind die Möbel und der Tiefgaragen-Stellplatz inklusive.

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Tout sur l'emplacement

Lauterbach ist ein Ortsteil der Stadt Putbus auf der schönen Ostseeinsel Rügen. Etwa 500 Einwohner beherbergt Lauterbach und liegt südöstlich von Putbus am Greifswalder Bodden und unweit an der „Deutschen Alleenstraße“. Diese alte Fürstenresidenz ist die kulturelle Hochburg von Rügen und wurde im Jahre 1810 von Fürst Wilhelm Malte I zu Putbus gegründet. Beeindruckend sind noch heute die herrlichen weißen Villen mit prächtigen Rosenstöcken davor. Bekannt ist Putbus vorwiegend durch seine bauliche Anordnung von klassizistischen Gebäuden in Form des Circus, das klassizistische Inseltheater, die Orangerie, der Marstall und das restaurierte Badehaus Goor. Lauterbach punktet durch den idyllischen Seglerhafen und hier entstand eine vielfältige Infrastruktur. Ausreichend Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sind überall zu finden.

Lauterbach verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. In nur 10 Minuten Fahrzeit erreicht man mit dem Pkw die Inselhauptstadt Bergen. Die Ostseebäder können in nur 15 Minuten erreicht werden. Zudem befindet sich der Ort an Deutschlands berühmter Alleenstraße. Somit führt der „grüne Tunnel“ direkt von der Rügenbrücke bis nach Lauterbach. Auch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ist möglich. Putbus/Lauterbach sind durch Bus, Bundesbahn und auch den „Rasenden Roland“ erschlossen. Im Hafen sind vielfältige Möglichkeiten der Ausflugsschifffahrt zu finden. Alternativ kann man Boote chartern oder selbst die Segel hissen.

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkt Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com