

Remscheid

Historisches bergisches Fachwerkhaus in RS-Hasten

CODE DU BIEN: 23063018www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 139.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136,9 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150 m²

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23063018
Surface habitable	ca. 136,9 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1880
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	139.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2018
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

La propriété



CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

La propriété



CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

La propriété



CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

La propriété



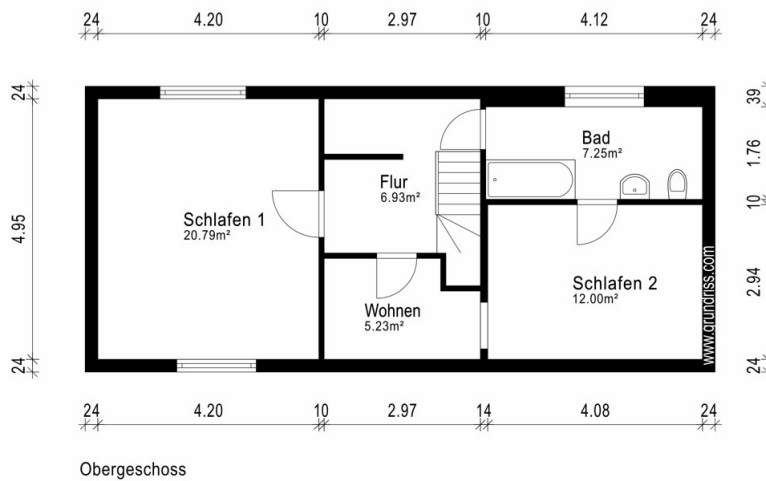
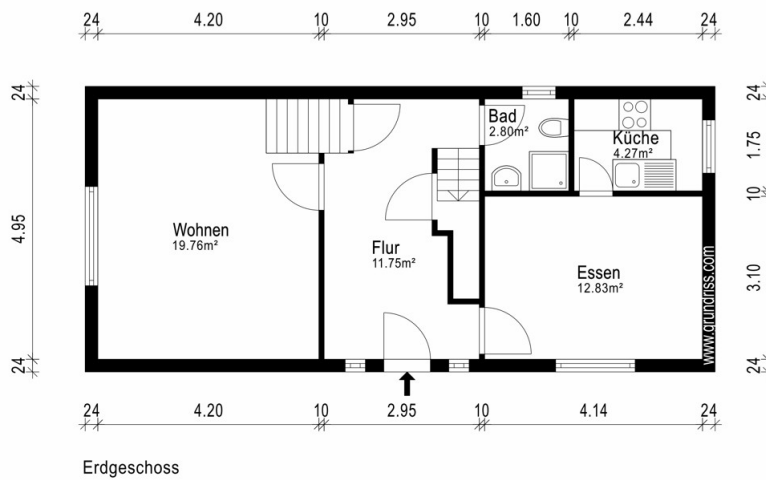
CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

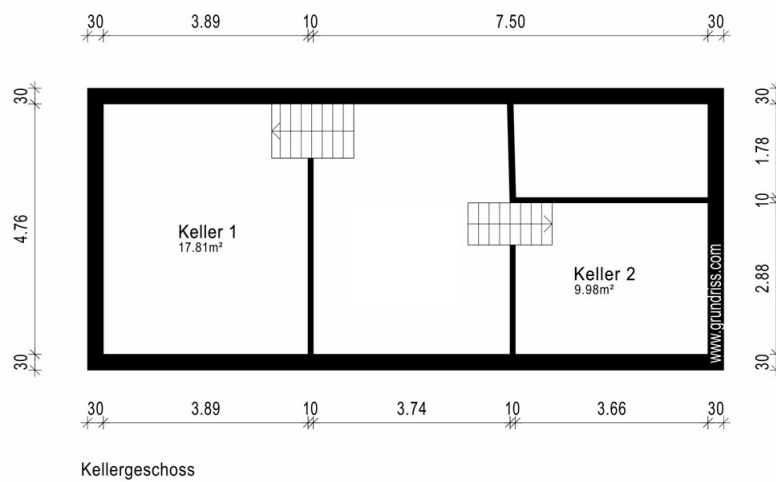
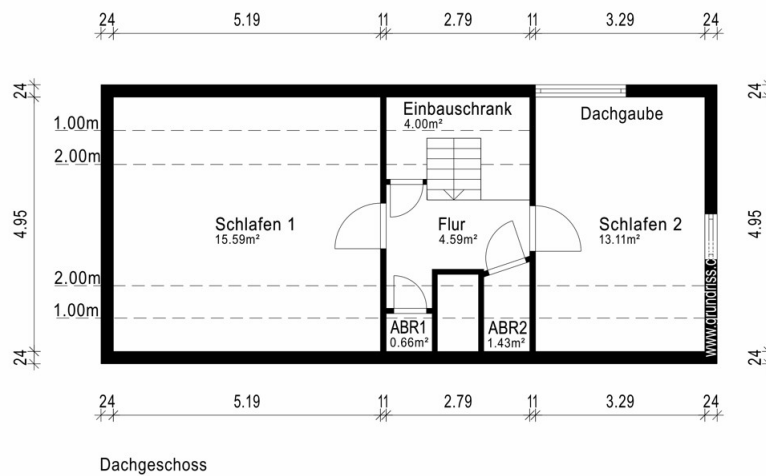
La propriété



CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Une première impression

Historisches Fachwerkhaus in RS-Hasten ++ optimal für Handwerker und Selbstverwirklicher ++ Das zum Verkauf stehende historische Einfamilienhaus befindet sich auf einem von drei Seiten zugänglichen Grundstück mit ca. 150 m² in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Morsbachtal. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 136,9 m², die sich über drei Geschosse auf 7 Zimmer und 2 Bäder verteilen. Das Baujahr des Hauses ist nicht mehr zuverlässig feststellbar. Eine grobe Schätzung bewegt sich um 1880. Die Raumhöhen im Erd- und Obergeschoss liegen bei ca. 2,04 Meter. Das Erdgeschoss teilt sich auf in einen zentralen Hauseingangsbereich, einem Esszimmer mit angrenzender Küche, ein Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Durchgangszimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss liegen zwei Zimmer, eines davon mit ausgebautem Spitzdach und sichtbaren Balken. Das Haus bedarf einer umfänglichen Sanierung bezüglich der Innenräume und ist daher ein attraktives Angebot für Schieferhaus-Liebhaber und Handwerker, die ihren Wohnraum selbstverwirklichten möchten. Die Bäder und Wandgestaltungen müssen erneuert werden, und auch die Elektrik und Sanitärinstallationen sollten überprüft und gegebenenfalls erneuert werden. Das Haus verfügt über zwei Kellerräume, die jeweils einen eigenen Zugang haben. Über eine Toreinfahrt gelangt man in den Aussenbereich, der sich auf den hinteren und den seitlich Bereich erstreckt. Hier kann mit wenig Aufwand eine Terrassenbegrünung erfolgen. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Dokumente zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Détails des commodités

- Heizung, Warmwasser:

Liefert eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2018.

- Böden

Erdgeschoss: Eichenparkett und originale Fliesen im Eingangsbereich

Obergeschoss und Dachgeschoss: Dielenböden

- Rückseitige Fassade:

wurde neu verschiefert

- Dach:

ist in einem ordentlichen Zustand

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich im Stadtteil Remscheid-Hasten. "Hasten liegt im Nordwesten der Stadt im Stadtbezirk Alt-Remscheid. Im Norden und Westen wird der Stadtteil vom Morsbach umflossen. Oberhalb der Hastener Straße nahe "Schöne Aussicht" beginnen der Stadtpark mit dem Bereich "in den Sümpfen" sowie der Edelhoff-Park. Das Ortsbild wird noch immer von zahlreichen, zumeist verschieferten Fachwerkhäusern geprägt – vor allem auf Büchel. Daneben gibt es etliche Fabrikantenvillen. In einer von ihnen, dem Haus Cleff, befindet sich das "Museum Haus Cleff". Es ist heute ein Bestandteil des Historischen Zentrums der Stadt Remscheid. Zu diesem gehört auch das benachbarte Deutsche Werkzeugmuseum, das unter anderem eine umfangreiche Sammlung von Werkzeugen beherbergt und die Entwicklung der Werkzeugproduktion veranschaulicht." (Quelle Wikipedia) Diese Immobilie befindet sich in zentrumsnaher aber dennoch ruhiger und naturnaher Wohnlage in Remscheid-Hasten. Das Objekt liegt nur 5 Minuten mit dem PKW von der Innenstadt entfernt. Somit sind alle wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen.

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23063018 - 42857 Remscheid

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38 Wuppertal

E-Mail: wuppertal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com