

Offenbach / Rumpenheim

# Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

CODE DU BIEN: 26065006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26065006	Prix d'achat	299.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen  
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung  
und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer  
Immobilie geht.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN\*



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## **Une première impression**

**Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage**

**Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Offenbach / Rumpenheim mit einer Grundstücksgröße von ca. 400 m<sup>2</sup>.**

**Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann eine Wohnfläche von ca. 160m<sup>2</sup> generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte mit uneinsehbaren Gartenanteil.**

**Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.**

**Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheim in naturnaher Lage nach eigenem Gusto gestalten möchten.**

**Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.**

**CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## **Détails des commodités**

**Das Grundstück ist bereits erschlossen - Eckgrundstück uneinsehbar**

**Aktuell befindet sich ein Außenpool auf dem Grundstück, welcher mit samt Heizungsanlage gerne übernommen werden kann.**

**Besonders attraktiv, die verkehrsberuhigte Lage, ideal für Familien.**

**CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## **Tout sur l'emplacement**

Rumpenheim selbst liegt am linken Mainufer, direkt an der Mainschleife, etwa 5 km von Offenbach und ca. 10 km von Frankfurt (Fähre) entfernt und zählt zu den ältesten Gemeinden der Region.

Der Ort zählt zum Landkreis Offenbach und ist bekannt für sein malerisches dreiflügeligen Landgrafen-Schloss.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar (Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Banken etc.); Kindergarten und Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zur Natur bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Reiten, Reitställe vorhanden, Radfahren, Fußball spielen, Wandern etc.) und direktem Zugang zum öffentlichen Schlosspark.

Gerade seit dem Ausbau des Frankfurter Flughafens ist Rumpenheim sehr begehrt, da es vom Fluglärm wenig betroffen ist und eine gute Verkehrsanbindung an Offenbach und die Ostmetropole Frankfurts bietet, die per Auto, Fähre oder Fahrrad zu erreichen ist.

Der Supermarkt "Rewe" ist 445 Meter von der Haustür entfernt.

Die nächste Bushaltestelle heißt "Kurahessenstraße" und liegt in 545 Metern Entfernung.

**CODE DU BIEN: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Felix Stemmler**

---

**Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach**

**Tel.: +49 69 - 82 37 633 0**

**E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**