

Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Traumwohnung mit Skylineblick in feinsten Lage

CODE DU BIEN: 26082082



PRIX DE LOYER: 2.350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26082082
Surface habitable	ca. 175 m ²
Disponible à partir du	16.06.2026
Etage	2
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x Garage, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	2.350 EUR
Coûts supplémentaires	450 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	101.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	09.10.2026	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété



CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété



CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété



CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété



CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété



CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété



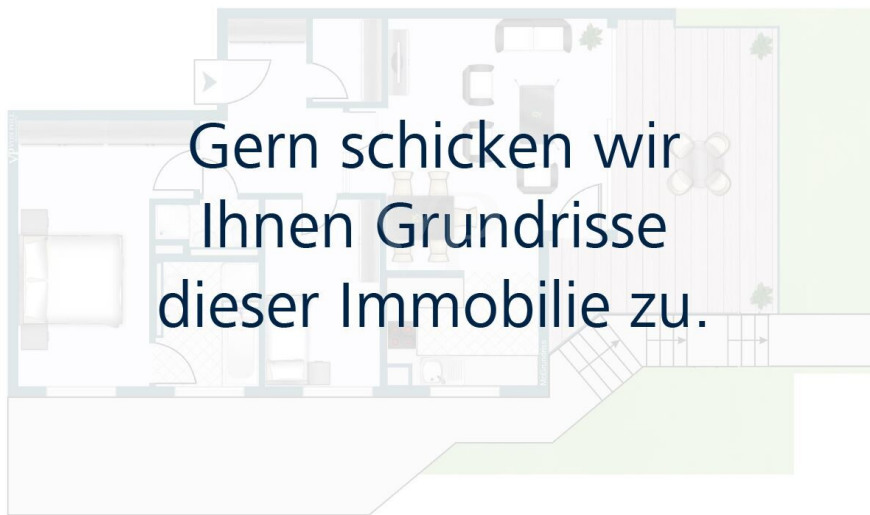
CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/bad-soden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

La propriété

IHRE BESTE LAGE

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD®

www.von-poll.com/bad-soden

VP VON POLL IMMOBILIEN

SCANNEN. FOLGEN.
ENTDECKEN.

Instagram

Immobilien in den besten Lagen



HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Ihre Vorteile



IMMER
UP-TO-DATE



EXKLUSIVE
EINBLICKE



NICHTS
VERPASSEN



TIPPS &
RATGEBER



INSPIRATION &
WOHTRENDS



COMMUNITY &
AUSTAUSCH

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Une première impression

**Sie sind auf der Suche nach einer Traumwohnung in der exponiertesten Lage Bad Sodens?
Sie wünschen sich einen großzügigen sowie lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich?
Skylineblick und Südausrichtung könnte Sie ebenso begeistern?**

Dann freuen wir uns Ihnen dieses exklusive Wohndomizil vorstellen zu dürfen.

Die Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und vermittelt durch den Eingang im Erdgeschoss ein Haus im Haus Gefühl.

Die erste Etage ist dem öffentlichen Leben vorbehalten, den Mittelpunkt bildet das offene Wohn- und Esszimmer mit dem direkten Zugang zur Terrasse und dem Blick bis nach Frankfurt.

Die Küche ist separat befindlich und wird derzeit komplett erneuert, ferner stehen ein Büro, ein Gäste-Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum auf selbiger Ebene zur Verfügung.

Die zweite Ebene bildet mit zwei Schlafzimmern und dem Hauptbad den privaten Bereich ab.

Eine Dachloggia mit wunderbarem Skylineblick ist von beiden Schlafzimmern aus zu betreten.

Insgesamt ist diese Wohnungsangebote als eine Rarität auf dem Immobilienmarkt zu bezeichnen, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bezugsfertigkeit: 01.10.2026

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Détails des commodités

- Bestlage von Bad Soden
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- neue Küche von Bulthaup mit Granitarbeitsplatte und allen Elektrogeräten
- Sonnenterrasse
- Dachloggia mit Skylineblick
- Garage mit Stellplatz

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Tout sur l'emplacement

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel.

Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen.

Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26082082 - 65812 Bad Soden am Taunus - Zentrum/Bad Soden 1

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com