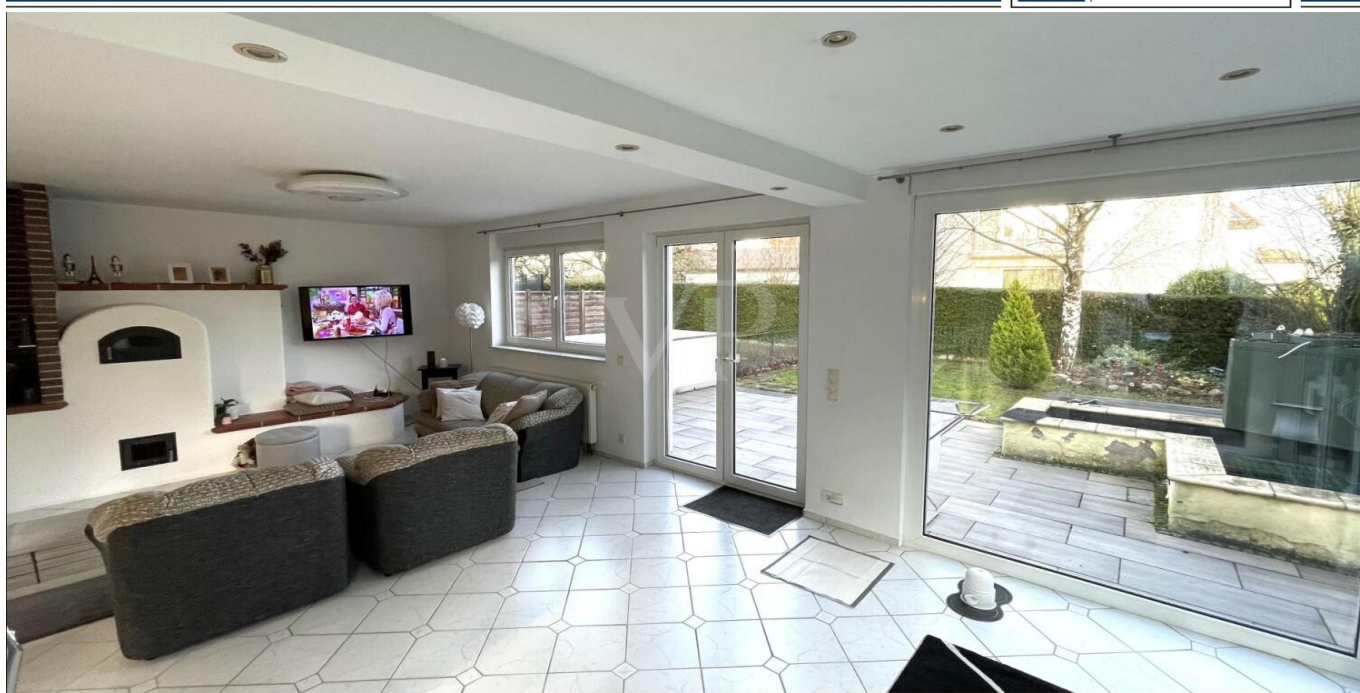


Kelkheim (Taunus) – Münster

Modernes Reihenendhaus mit viel Platz und eingewachsenem Sonnengarten für viel Privatsphäre

CODE DU BIEN: 25082169



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.150 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 161,23 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 347 m²

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25082169
Surface habitable	ca. 161,23 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix de loyer	2.150 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 25 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

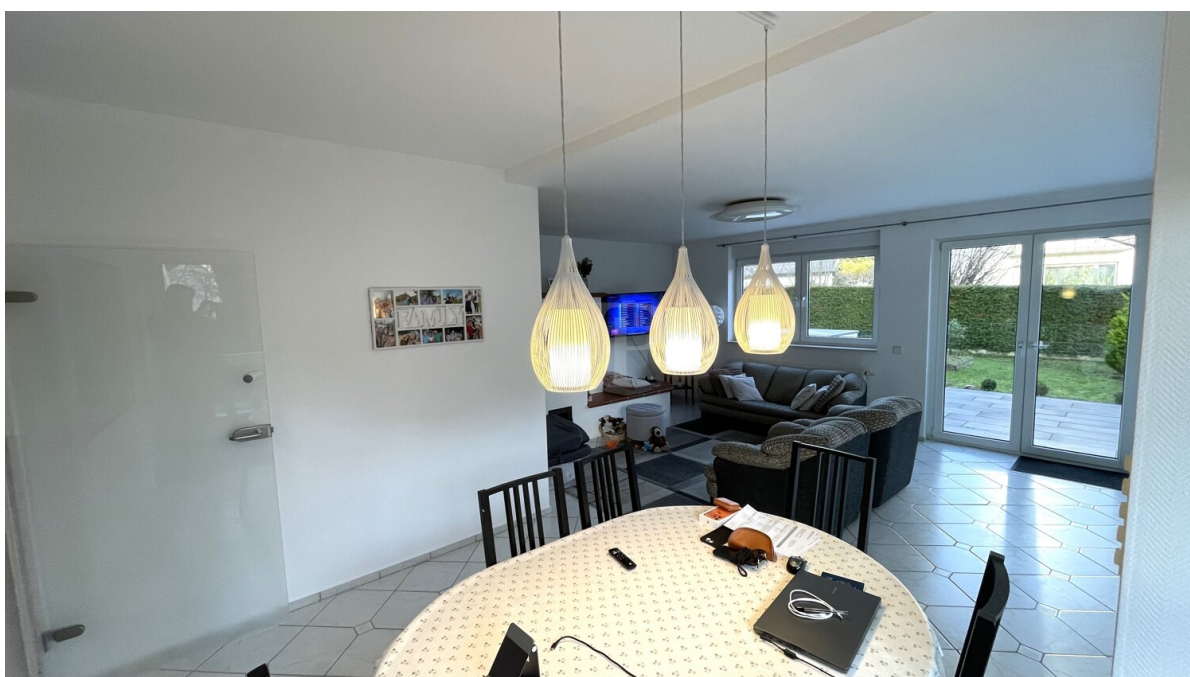
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	09.12.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	123.20 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété



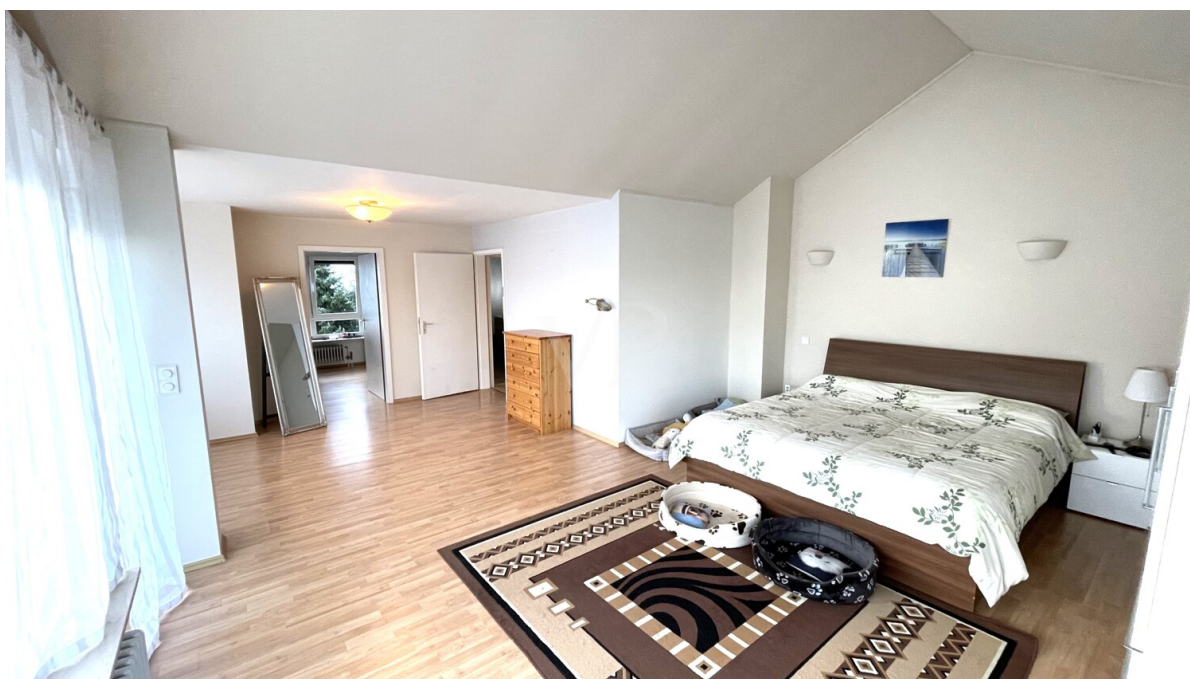
CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété



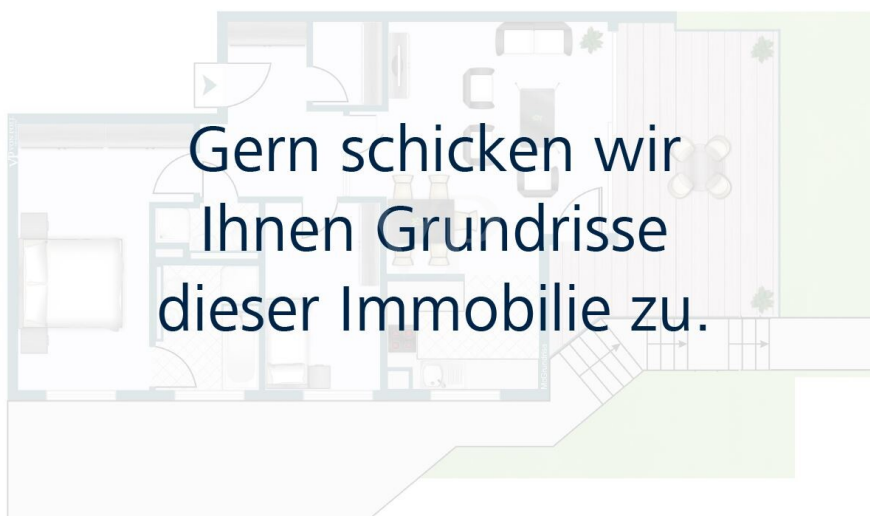
CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La propriété

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Une première impression

In einer sehr ruhigen und eingewachsenen Lage in Kelkheim-Münster dürfen wir Ihnen dieses attraktive Reihenendhaus mit wunderschönem vollständig eingewachsenem Garten für höchste Privatsphäre anbieten.

Im Jahr 1983 massiv erbaut, wurde das Haus erst 2019 im Innenraum komplett saniert und überzeugt nunmehr durch eine ansprechende Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein der sonnendurchflutete großer Wohn- und Esszimmerbereich mit Kaminofen und Wintergarten sowie direktem Zugang zu der geräumigen Sonnenterrasse.

Die Küche ist direkt angrenzend mit großer Durchreiche, ebenso wie das Esszimmer, welches Zugang zur Terrasse bietet.
Ein Gäste-WC komplettiert die Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, davon eins mit Zugang zu dem Balkon und ein geräumiges Hauptbad mit Tageslicht.

Im Untergeschoss befindet sich ein wohnlich ausgebautes Zimmer mit einem modernen Duschbad und separatem Zugang, ideal für ein älteres Kind geeignet.

Zwei kleine Kellerräume mit Hobbyraum und ein ausgebautes Dachstudio bieten weiteren Platz.

Eine Garage komplettiert die Mietofferte.

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Détails des commodités

- Sehr schönes Grundstück mit großer Sonnenterrasse und eingewachsenem Garten,
- Geräumiges Reihenendhaus auf höchstem Niveau
- Neuwertige Küche
- Ausgebautes Dachstudio
- 2 Balkone und eine Terrasse
- Wintergarten

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Tout sur l'emplacement

Kelkheim (Taunus) gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Vordertaunus und besticht durch seine malerische, landschaftlich reizvolle Umgebung, den Vorzügen des Klimas sowie der günstigen Lage am Südhang des Taunus. Viele Ausflugsziele wie der „Rettershof“ mit seinen Reit- und Rundwanderwegen, der „Atzelberg“, der „Gimbacher Hof“ sowie der „Opel Zoo“ bieten Erholungssuchenden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der in der Nähe gelegene Feldberg lädt im Winter zu Sportaktivitäten ein.

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Golfclub.

Konzerte von Klassik bis Rock, Kabarett und Theateraufführungen gehören zum gehobenen Kulturangebot und unterstreichen das pulsierende, urbane Leben im schönen Kelkheim.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Fachärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Historisches Fachwerk und viel Grün vermitteln die nötige Idylle und Geborgenheit.

Kelkheim ist die Stadt mit der besten Verkehrsmittelanbindung im Taunus. In ca. 5 Minuten sind Sie auf der A66. Zum Flughafen Frankfurt am Main benötigen Sie ca. 15 Minuten. Der Bahnhof ist mitten im Ort. Bis in die Frankfurter City benötigen Sie maximal 20 Minuten.

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.12.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com