

Eppstein – Zentrum/Vockenhausen

## Terrain constructible attrayant dans un cadre pittoresque

*CODE DU BIEN: 25082141*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 286.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 493 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhäusen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhäusen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25082141	Prix d'achat	286.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen

## La propriété





CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie  
kostenfrei und unverbindlich,  
entwickeln eine Ihrem Objekt  
angepasste Verkaufsstrategie  
und stehen Ihnen bis zu einem  
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

[www.von-poll.com/eppstein](http://www.von-poll.com/eppstein)

IHRE BESTE LAGE



VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06198 - 60 79 11 0

**CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen**

## Une première impression

Votre rêve de devenir propriétaire peut se réaliser ici ! Ce terrain à flanc de colline, situé dans un cadre naturel exceptionnel à Eppstein-Vockenhausen, vous offre une vue imprenable et une intimité absolue. Son orientation est remarquable et sa position dominante garantit des panoramas exceptionnels. Toute construction existante devra être démolie avant le début des travaux. La construction est soumise au plan d'urbanisme en vigueur. Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite. Si vous êtes intéressé(e), veuillez nous communiquer vos coordonnées complètes, notamment votre numéro de téléphone et votre adresse e-mail.

CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen

## Détails des commodités

- naturnahe Lage
- Hanggrundstück
- wunderbarer Ausblick
- Bebauung nach Bebauungsplan



**CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhäusen**

## Tout sur l'emplacement

„Lebens-Wert“ in Eppstein.

Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

**CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25082141 - 65817 Eppstein – Zentrum/Vockenhausen**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Scheffler

---

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

**Tel.:** +49 6192 - 80 70 70 0

**E-Mail:** hofheim@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)