Ottobeuren

Hochwertige Drei-Zimmer- Wohnung zu vermieten

CODE DU BIEN: 25413019

PRIX DE LOYER: 995 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 89 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25413019
Surface habitable	ca. 89 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	995 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.07.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	33.50 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN®

Gerne schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.de

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Une première impression

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich ruhiggelegen im schönen Ottobeuren. Zum Mieten steht eine neuwertige Luxuswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten, das im Jahr 2020 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die großzügige Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 89 m² und verfügt über 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit hochwertigen, rutschfesten Feinsteinzeugfliesen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie eine bodengleiche Dusche. Außerdem sind ein Waschtisch, ein WC und ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung ist mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die dreifach verglasten Kunststofffenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Ein Aufzug im Gebäude sorgt für einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine moderne Zentralheizung und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig und lässt keine Wünsche offen. Das Eichenparkett verleiht den Räumen ein edles Ambiente und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Auch die Lage der Wohnung ist sehr attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Insgesamt bietet die Wohnung eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit. Sie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein stilvolles Zuhause suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Détails des commodités

Das 2020 neu erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten.
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- rutsch-feste Feinsteinzeugfließen im Badezimmer
- großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage
- dreifach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Aufzug
- das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt
- Stellplatz

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Tout sur l'emplacement

Mittendrin im Allgäu liegt der Aktiv-Kur-Ort Ottobeuren, im weiten Tal der westlichen Gu?nz. Seinen Bewohnern und Gästen bietet Ottobeuren alles andere als Alltag: Spaziergänge in unberu?hrte Wälder und Flusslandschaften, Radtouren durch die Hu?gel des Allgäus, einen Ausflug zum nahen Bodensee oder zu den Königsschlössern. Fu?r Neugierige, Sportliche und fu?r Erholungssuchende - Ottobeuren hat fu?r alle etwas. Daneben bietet die Marktgemeinde Ottobeuren eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Kreisklinik, Pflegedienste, Supermärkte, Realschule, Gymnasium u.v.m.. Der Ortskern mit Einzelhandel wie auch die Supermärkte sind ohne Weiteres fußläufig erreichbar. Ottobeuren liegt ca. 10 km su?döstlich von Memmingen. Von dort aus haben Sie schnelle Anbindungen an mittel- und ferngelegene Ziele durch Autobahnkreuz (A7/A96), Bahnknotenpunkt und dem Allgäu-Airport.

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.7.2030. Endenergiebedarf beträgt 33.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com