Ottobeuren

Hochwertige Galeriewohnung zu vermieten

CODE DU BIEN: 25413017

PRIX DE LOYER: 1.350 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 103 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25413017
Surface habitable	ca. 103 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 60 EUR (Location)

Prix de loyer	1.350 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.07.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	33.50 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

La propriété

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

La propriété

VON POLL COMMERCIAL®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Une première impression

Diese helle Galeriewohnung befindet sich ruhiggelegen im schönen Ottobeuren.

Bei den ca. 103 m² dieses Objektes, haben Sie die Möglichkeit, Ihren Wohntraum frei zu entfalten.

In dieser Immobilie finden Sie den Zusammenklang aus Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem Raum.
Eine moderne und hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum. Wenn Sie es aber vorziehen Ihren Wohnbereich separat zu gestalten, können Sie sich im gemütlichen Ambiente in der lichtdurchfluteten Galerie, dieser einzigartigen Maisonettewohnung erschaffen. Absolute Wohnqualität und ein tolles Raumgefühl bekommt diese Wohneinheit durch Ihre hohe und hellen Räume.
Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral.

Ärzte, Apotheke, Supermärkte, Fitnessstudios, etc. sind innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Sie sind schon lange auf der Suche nach einer Wohnung in Ottobeuren?
Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Détails des commodités

Das 2020 neu erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten.
- hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- rutsch-feste Feinsteinzeugfließen im Badezimmer
- großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage
- dreifach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden bzw. Jalousien
- Aufzug
- das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt
- zwei Tiefgaragenstellplätze

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Tout sur l'emplacement

Mittendrin im Allgäu liegt der Aktiv-Kur-Ort Ottobeuren, im weiten Tal der westlichen Gu?nz.

Seinen Bewohnern und Gästen bietet Ottobeuren alles andere als Alltag: Spaziergänge in unberu?hrte Wälder und
Flusslandschaften, Radtouren durch die Hu?gel des Allgäus, einen Ausflug zum nahen Bodensee
oder zu den Königsschlössern. Fu?r Neugierige, Sportliche und fu?r Erholungssuchende -
Ottobeuren hat fu?r alle etwas.

Daneben bietet die Marktgemeinde Ottobeuren eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Kreisklinik, Pflegedienste, Supermärkte, Realschule, Gymnasium u.v.m..

Der Ortskern mit Einzelhandel wie auch die Supermärkte sind ohne Weiteres fußläufig erreichbar.

Ottobeuren liegt ca. 10 km su?döstlich von Memmingen.
Von dort aus haben Sie schnelle Anbindungen an mittel- und ferngelegene Ziele durch Autobahnkreuz (A7/A96), Bahnknotenpunkt und dem Allgäu-Airport.

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.7.2030.
Endenergiebedarf beträgt 33.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com