Erfurt / Waltersleben

Büropark Erfurt-West!

CODE DU BIEN: 21124903

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21124903
Disponible à partir du	02.07.2024
Année de construction	1996
Place de stationnement	57 x surface libre, 221 x parking à plusieurs étages

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 3,57 Netto-Monatsmieten (inkl. MwSt.).
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 1500 m²

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.06.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	134.10 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

La propriété

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

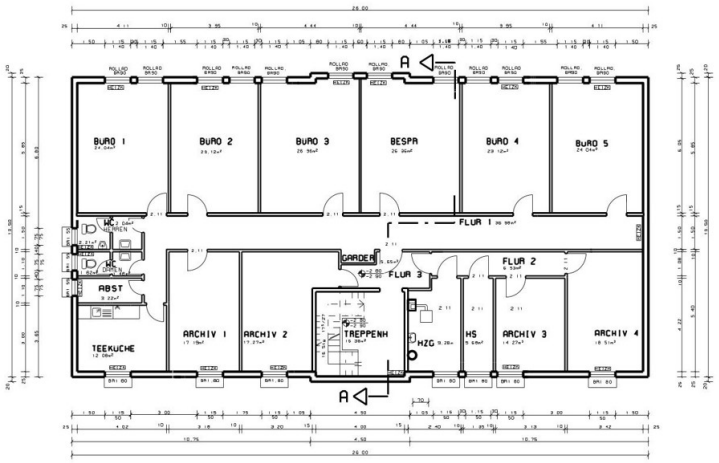
La propriété

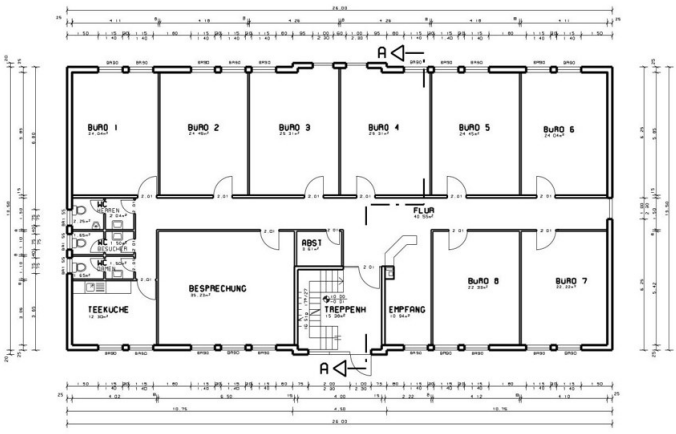
CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

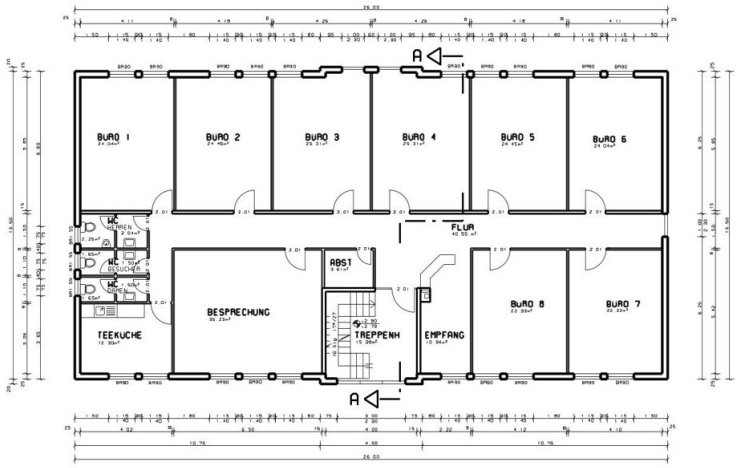
La propriété

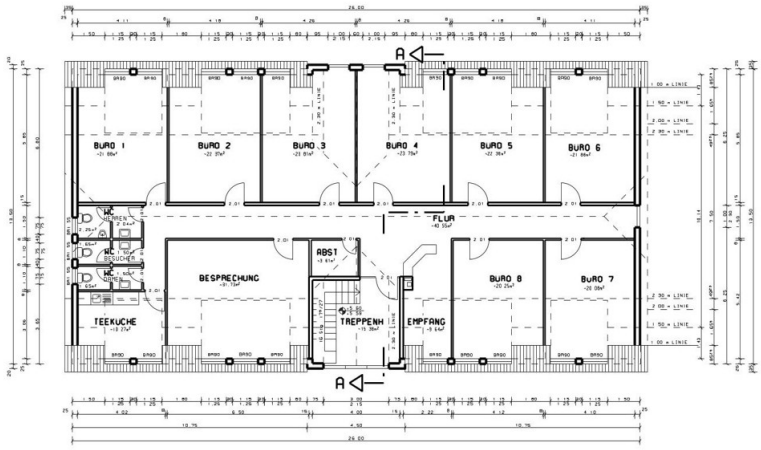
CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

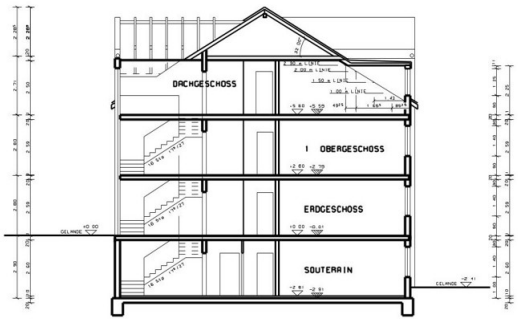
Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Une première impression

Der "Büropark Erfurt-West" am südlichen Stadtrand von Erfurt erfüllt alle Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Bürostandort.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen sind in insgesamt auf 12 Bürohäuser verteilt. Der haustypische Charakter der 2 1/2 geschossigen Gebäude trägt zu einer entspannten, individuell geprägten Atmosphäre bei. Unterschiedliche Dachformen, Gauben, Portale und andere Stilelemente vermitteln eine abwechslungsreiche Architektur.

Aktuell steht das Gebäude 2 mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.500 m² zur Verfügung. Die Flächen erstrecken sich vom Souterrin bis zum Dachgeschoss. Die Erschließung der Flächen erfolgt über das Treppenhaus. Pro Etage stehen etwa 415 m² zur Vermietung.

Die technische Ausstattung der Bürogebäude entspricht dem aktuellen Stand und ist auf die optimale Unterstützung des Büroalltags abgestimmt.

Parkmöglichkeiten sind durch die 221 überdachten und 57 Stellplätze im Freien gegeben. Die einzelnen Gebäude sind durch ein Wegenetz mit dem PKW erreichbar.

Der Mietpreis richtet sich nach Art und Umfang der gewünschten Ausstattung und Mietvertragslaufzeit des zukünftigen Mieters.

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Détails des commodités

+ flexible Aufteilung
+ Stellplätze
+ Büroservice, bei Bedarf
+ Bistro- und Cateringservice
+ sehr gute Verkehrsanbindung
+ Bushaltestelle direkt am Objekt

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Stadtrand von Erfurt, ca. 9 km von der Innenstadt entfernt. Die Innenstadt Erfurts ist über die B4 ebenso gut zu erreichen, wie die Mittel- und Großstädte Weimar, Jena und Gotha über die Autobahn A4. Die Anschlussstelle zur A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m).

Zwischen der Arnstädter Chaussee (B4) und dem Platz der Jugend liegt der "Büropark Erfurt-West", der von allen Seiten optimal befahrbar und auch mit dem Bus Linie 61 von Erfurt aus zu erreichen ist.

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 134.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com