

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

CODE DU BIEN: 26124120



PRIX DE LOYER: 900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26124120
Surface habitable	ca. 96 m ²
Disponible à partir du	01.09.2026
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1892

Prix de loyer	900 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	07.10.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	117.40 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1892

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



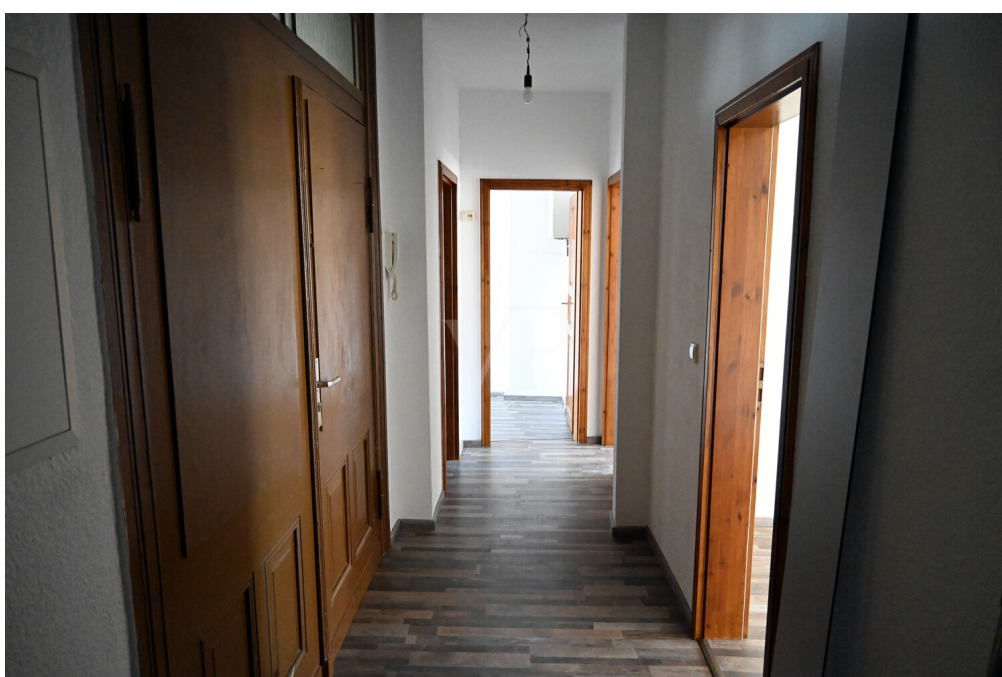
CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



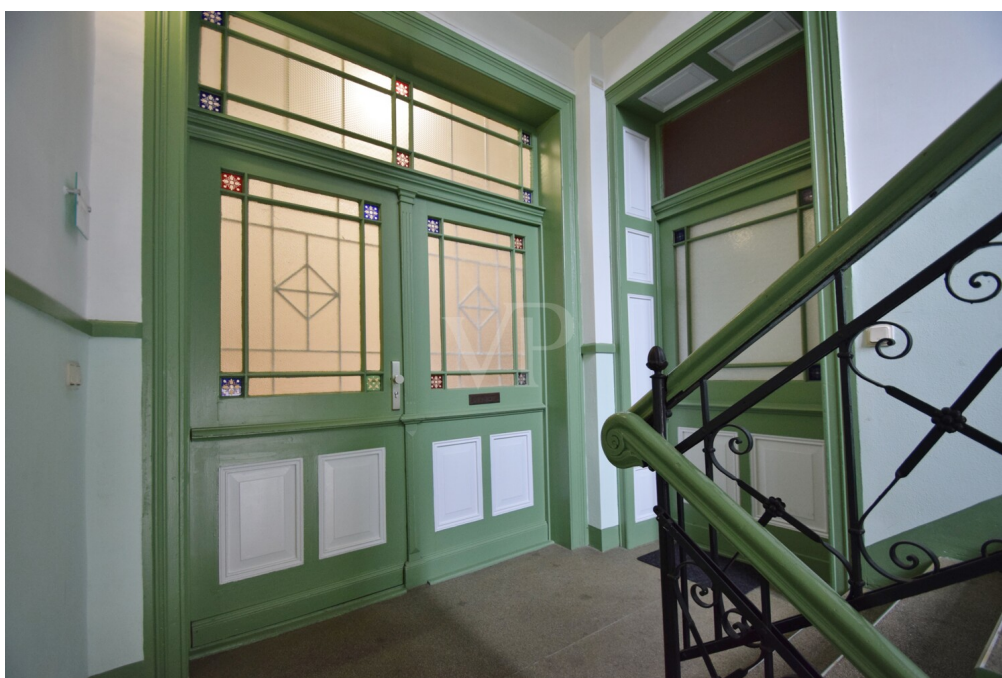
CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Une première impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Détails des commodités

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Tout sur l'emplacement

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

CODE DU BIEN: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com