

Erfurt

Provisionsfrei - Eigentumswohnung in bester Lage

CODE DU BIEN: 26124011a

KI-basiertes Bild

www.von-poll.com**PRIX D'ACHAT: 139.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 54 m² • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26124011a	Prix d'achat	139.000 EUR
Surface habitable	ca. 54 m²	Type	Attique
Pièces	2	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 54 m²
Année de construction	1930	Espace locatif	ca. 54 m²

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	96.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.10.2018	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1930

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

La propriété



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Plans d'étage



Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Une première impression

Zur Veräußerung steht eine Dachgeschoss Eigentumswohnung. Diese erstreckt sich auf ca. 54 m² mit 2 Zimmern und einem gefliesten Badezimmer mit Wanne und Fenster. Alle Räume sind vom großen Flur aus begehbar. Wohn-, Schlafzimmer und Flur sind mit Laminat ausgestattet, die Küche mit PVC-Boden. Die Wohnung wurde Ende der Neunziger Jahre umfassend saniert.

Zudem gibt es ein separates Kellerabteil.

Außerdem geht es mit unseren Kollegen von VON POLL FINANCE direkt zu Ihrer besten Finanzierungskondition. Lassen Sie sich von unseren Finanzierungsspezialisten unabhängig beraten und fragen Sie noch heute Ihr persönliches Finanzierungsangebot aus über 420 Banken an.

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Détails des commodités

- + 2 Zimmer
- + Kellerabteil
- + Gute Anbindung swowohl im Nah als auch Fernverkehr

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Daberstedt befindet sich unterhalb der Weimarischen Straße im Süden der Landeshauptstadt.

Dieser Stadtteil ist ein reines Wohngebiet und wird durch zahlreiche Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser geprägt.

Daberstedt bietet Menschen jeglicher Altersschicht eine hohe Lebensqualität.

Durch den nahe gelegenen Stadtpark und den zahlreichen Freizeitangeboten wirkt dieser Erfurter Stadtteil besonders attraktiv.

Daberstedt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr. Der nahe gelegene Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreicht.

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26124011a - 99099 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com