Arnstadt

Vivre avec style au-dessus des toits - penthouse avec deux terrasses et parking souterrain

CODE DU BIEN: 25124111b

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 128,48 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124111b
Surface habitable	ca. 128,48 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.03.2035
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	53.60 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2014

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal **20.000 €** für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen.

Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

Une première impression

Penthouse exclusif avec deux terrasses et parking souterrain – un cadre de vie élégant surplombant les toits d'Arnstadt. Ce penthouse moderne, construit en 2015, allie confort contemporain et prestations haut de gamme. D'une superficie d'environ 128 m², il offre un agencement optimisé de trois pièces. Disponible immédiatement, ce bien est idéal pour les propriétaires exigeants. Un élégant parquet s'étend dans toutes les pièces à vivre et est complété par un chauffage au sol confortable, réglable individuellement dans chaque pièce grâce à des circuits de commande séparés. Le vaste séjour/salle à manger de plus de 40 m² constitue le cœur de l'appartement. Il est également possible de modifier facilement l'agencement pour créer un appartement de quatre pièces avec cuisine ouverte. Profitez du soleil matinal sur la terrasse exposée est et du soleil couchant sur la terrasse principale exposée sud-ouest. Stores électriques et store banne vous protègent du soleil d'une simple pression sur un bouton. Le triple vitrage assure une excellente isolation thermique et un environnement paisible. Un placard intégré pratique dans le couloir offre un espace de rangement supplémentaire et souligne le caractère haut de gamme de l'appartement. L'ascenseur permet un accès direct du parking souterrain à l'appartement. Le bien comprend également une place de parking souterrain, incluse dans le prix d'achat à 20 000 €. Le chauffage est assuré par le réseau de chauffage urbain et l'eau chaude est fournie individuellement. L'appartement est libre et disponible immédiatement. Les charges mensuelles de 419,15 € se composent de 390 € pour les charges et de 29,15 € pour le fonds de réserve pour l'entretien. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions concernant le bien ou pour organiser une visite. Cliquez ici pour une visite virtuelle : https://von-poll.com/tour/erfurt/8XZT

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

Détails des commodités

+ Bj. 2015
+ Penthouse
+ 3 Zimmer
+ 2 Terrassen in Ost- sowie Süd-Westausrichtung
+ Einbauküche (Bj. 2015)
+ Parkettfußboden
+ Fußbodenheizung mit separaten Regelkreisen
+ elektrische Jalousien und elektrische Markise
+ Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
+ WC separiert
+ dreifach verglaste Kunststofffenster
+ Einbauschrank im Flur
+ Fahrstuhl
+ Tiefgaragenstellplatz
+ Fernwärme
+ Kellerabteil und Fahrradkeller
+ Grundriss veränderbar
+ bezugsfrei

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 53.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124111b - 99310 Arnstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com