

Erfurt

Kleine Gewerbefläche im Norden von Erfurt!

CODE DU BIEN: 25124916



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 650 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124916
Pièces	3

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 65 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



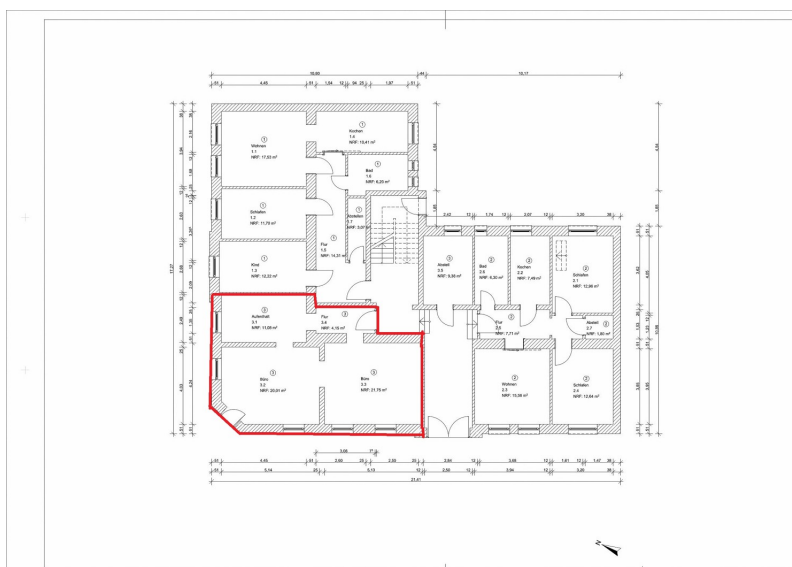
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

Une première impression

Diese gepflegte Gewerbeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet auf ca. 57 m² drei helle und gut geschnittene Räume sowie zusätzlichen Stauraum im zugehörigen Kellerraum. Die Einheit eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe, wie z.B. ein Versicherungsbüro, ein Dienstleistungsunternehmen oder eine kleine Kanzlei.

Die Räume sind sowohl vom Treppenhaus als auch direkt von außen zugänglich, was flexible Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und den Kundenkontakt erleichtert.

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

Détails des commodités

- + Drei separat nutzbare Räume
- + Kellerraum mit ausreichend Stauraum
- + Zwei Eingänge: Zugang von außen und über das Treppenhaus

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Nordstraße liegt zentral im Stadtteil Andreasvorstadt, nördlich der Erfurter Altstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung aus und bietet eine gute Infrastruktur.

Die Nordstraße selbst ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnlinien und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124916 - 99089 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com