Erfurt / Bindersleben

Terrain constructible dans un quartier recherché, sans restrictions de promoteur.

CODE DU BIEN: 25124002

PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 399 m²

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124002

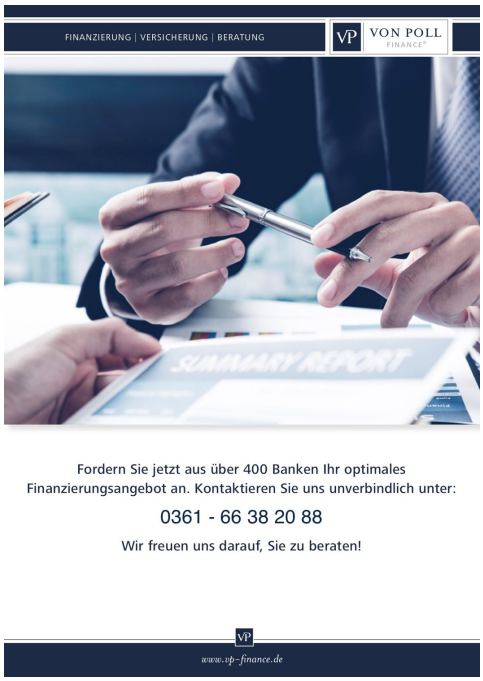
Prix d'achat	149.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

La propriété

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

La propriété



CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

La propriété

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Une première impression

Description du bien : À vendre, un terrain attrayant, libre de tout promoteur, dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. Ce terrain vous offre l'opportunité de concrétiser vos rêves de logement et de créer une maison à votre image. Emplacement : Situé dans un quartier résidentiel central, le terrain bénéficie d'excellentes liaisons de transports en commun et d'infrastructures de qualité. Commerces, écoles, crèches et loisirs sont à proximité immédiate et facilement accessibles. Aménagement : L'aménagement du terrain est régi par le plan d'urbanisme en vigueur, qui vous fournit des directives claires pour la conception et l'utilisation de la propriété. Vous pouvez ainsi développer votre projet de construction de manière planifiée et durable. Disponibilité : Le terrain est disponible immédiatement, vous pouvez donc commencer à planifier votre projet de construction sans délai. Conclusion : Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un terrain libre de tout promoteur dans un emplacement privilégié. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de construction !

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Tout sur l'emplacement

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com