

Bad Langensalza

Repräsentative Gewerbeimmobilie - viele Möglichkeiten!

CODE DU BIEN: 24124909



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 3.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124909
Etage	2
Pièces	4
Année de construction	2012
Place de stationnement	4 x surface libre, 40 EUR (Location), 4 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	3.000 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 402 m ²
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 402 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	02.03.2032	Consommation d'énergie	91.90 kWh/m ² a
		Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

La propriété



CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

La propriété



CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

La propriété



CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

La propriété





VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Une première impression

Zur Vermietung stehen die ehemaligen Tagungsräume einer Hotelanlage, die sich in einem separaten, zweigeschossigen Gebäude befinden. Dieses Gebäude wurde im Jahr 2020 aufwendig saniert und erstrahlt seitdem in neuem Glanz. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung, die den modernen Anforderungen an Schulungs- und Tagungsräume gerecht wird. Aber auch eine Nutzung als Büro-, Praxis oder Servicefläche ist denkbar. Hier gibt es viele Möglichkeiten.

Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, der einen barrierefreien Zugang zu allen Ebenen ermöglicht. Zudem wurde die Elektro- und Datenverkabelung vollständig erneuert, sodass eine zeitgemäße Nutzung gewährleistet ist. Der hochwertig verlegte Bodenbelag rundet das stilvolle Gesamtbild ab und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die Tagungsräume sind mit allem ausgestattet, was für professionelle Veranstaltungen erforderlich ist. Dies umfasst unter anderem:

- + Hochwertige Tische und Stühle
- + Gardinen und Vorhänge
- + Moderne Multimediaanlage
- + TV-Anlage

Auf jeder Etage befinden sich separate Sanitäranlagen für Damen und Herren sowie ein behindertengerechtes WC, was den Komfort für alle Besucher erhöht.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der gemütliche Innenhofbereich im Erdgeschoss. Dieser bietet eine ideale Möglichkeit für entspannte Pausen oder kleine Empfänge im Freien.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Dachterrasse, die ebenfalls zum Verweilen einlädt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und die Kurpromenade. Die Dachterrasse eignet sich hervorragend für informelle Treffen oder als entspannter Rückzugsort in den Pausen.

Das Gebäude liegt idyllisch eingebettet in die malerische Umgebung der Kurpromenade. Diese Lage bietet nicht nur eine angenehme und inspirierende Atmosphäre, sondern ist auch ein attraktiver Standort für Tagungen und Schulungen.

Vor dem Gebäude stehen 4 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich können bei Bedarf 4 Garagenplätze angemietet werden, was die Erreichbarkeit des Objekts weiter verbessert.

Dieses Gebäude bietet ideale Voraussetzungen für moderne Tagungen oder Seminare in einem stilvollen und hochwertigen Umfeld. Die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung und idyllischer Lage macht dieses Objekt zu einer attraktiven Wahl für Unternehmen, die einen besonderen Ort zum Arbeiten suchen.

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Détails des commodités

- + Personenaufzug
- + Multimediaausstattung
- + Möblierung bei Bedarf
- + PKW-Stellplätze + Garagen
- + Behinderten-WC

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Tout sur l'emplacement

Bad Langensalza - ist eine Kurstadt im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Sie ist nach der Kreisstadt Mühlhausen die zweitgrößte Stadt im Kreis und bildet das Mittelzentrum für dessen südöstlichen Teil sowie für einige Gemeinden im nördlichen Landkreis Gotha.

Verkehrstechnisch ist die Stadt über Autobahn und Bundesstraßenverbindungen gegeben. Anfahrt über die europäischen Verkehrsachsen BAB A4 (Eisenach 25 km, Gotha 25 km), A38 (Leinefelde 50 km), A71 (Erfurt 40 km) sowie über die B 84, B 247, B 176 und die L 1042.

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 91.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124909 - 99947 Bad Langensalza

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com