Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

+++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

CODE DU BIEN: 24124805e

PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124805e
Année de construction	1988

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	1 EUR
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Commission pour le locataire	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Surface total	ca. 6.200 m²
Modernisation / Rénovation	2005
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 3900 m²

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

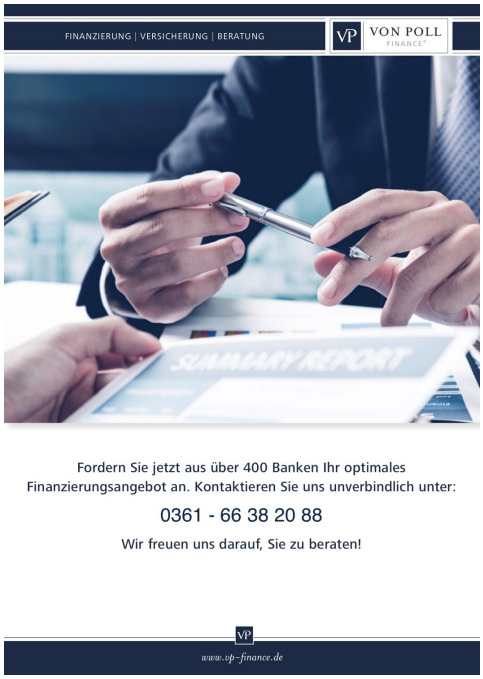
La propriété

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété

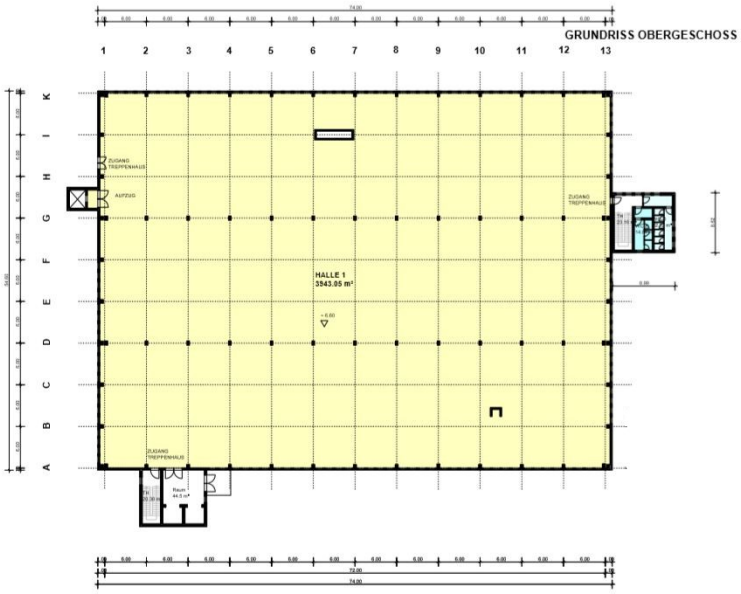
CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La propriété



CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Une première impression

+++ Sie suchen günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen? +++

Zur Vermietung stehen Lager- oder Produktionsflächen im Obergeschoss des dreigeschossigen Industriegebäudes. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2005 modernisiert und bisher als Produktions- und Lagerhalle genutzt. Stromanschlüsse sowie eine verbaute Solaranlage auf dem Dach sind vorhanden. Durch eine Wendeschleife können LKW's bis zu 40-Tonnen am Gebäude seitlich andienen.

Die Kalthalle im Obergeschoss wird über einen separaten Eingang und/oder durch einen Lastenaufzug erschlossen, hat einen Industriefußboden und ist mit Deckenbeleuchtung ausgestattet. Die Lagerfläche ist durch die ehemalige Chipherstellung mit einem Schleusensystem ausgestattet. Der Industrieboden hat eine hoher Tragkraft. Installierte Aluminiumfenster sorgen für Tageslichteinfall. Eine Heizungsanlage kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Détails des commodités

+ Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
+ sehr gute Stromversorgung
+ Lastenaufzug zum Obergeschoss
+ Industriefußboden
+ ebenerdiger Zugang/Zufahrt
+ Wendeschleife für LKW's

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach.

Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern.

Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com