Erfurt / Daberstedt

Moderne Büro- und Serviceflächen in Erfurt-Süd

CODE DU BIEN: 24124988

PIÈCES: 12

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124988
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	12
Année de construction	2008
Place de stationnement	2 x surface libre

Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 296 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Informations énergétiques

Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.03.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	106.08 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La propriété

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La propriété

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La propriété

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Une première impression

Dieses repräsentative Gebäude bietet moderne Büro- und Serviceflächen über zwei Etagen in einer erstklassigen Lage zur Vermietung an. Der Zugang zu den Räumlichkeiten im Erdgeschoss erfolgt durch eine elektrische Glas-Schiebetür. Ein verglaster Vorraum beherbergt derzeit Geldautomaten und den Tresorraum des Geldinstituts. Angrenzend befinden sich weitere Büro- und Servicebereiche sowie ein separates WC. Das Obergeschoss ist sowohl über eine innenliegende Holztreppe als auch über das Haustreppenhaus erreichbar. Hier befinden sich weitere Büro-Serviceflächen, eine großzügige verglaste und möblierte Teeküche sowie der Zugang zur integrierten Dachterrasse. Die Ausstattung umfasst Teppichböden in den Büros sowie Bodenfliesen in den Sozial- und WC-Räumen. Eine teilweise Klimatisierung bzw. Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Für optimale Lichtverhältnisse sorgen neben großzügigen Fenstern eingebaute Deckenleuchten. Einbauschränke, die vom Vormieter eingebracht wurden, können bei Bedarf übernommen werden. Die Datenkabelverteilung erfolgt über Fußbodentanks. Um die Räume lichtdurchlässig und offen zu gestalten, wurde für die meisten Zwischenwände hochwertiges Glas verwendet. Zur Mietfläche gehören zwei PKW-Stellplätze vor dem Gebäude, die angemietet werden können. Eine Anmietung der Flächen ist ab dem dritten Quartal 2024 möglich. Diese modernen Büro- und Serviceflächen bieten nicht nur eine ansprechende Arbeitsumgebung, sondern auch praktische Annehmlichkeiten und eine exzellente Lage für geschäftliche Aktivitäten. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Ein Bezug ist ab dem III. Quartal 2024 möglich.

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Détails des commodités

+ teilw. Fußbodenheizung
+ Datenverkabelung Kat 6
+ hochwertiger Teppichboden
+ verglaste Innenwände
+ Einbauküche
+ Einbauschränke auf Wunsch
+ Lamellenjalousien

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Tout sur l'emplacement

Der begehrte Stadtteil Daberstedt liegt im südlichen Teil von Erfurt und zeichnet sich durch großzügige Grünflächen und Wohngebiete aus. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Versorgungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Zentrale Infrastruktureinrichtungen wie der Hauptbahnhof und die Fußgängerzone von Erfurt sind etwa 10 Gehminuten entfernt. Eine praktische Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die unmittelbare Nähe zur Bushaltestelle der Linie Nr. 9, die sich direkt vor dem Gebäude befindet.

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 106.08 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com