Erfurt

Moderne Büroflächen im stadtnahen Gewerbegebiet

CODE DU BIEN: 24124987

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124987
Année de construction	1994
Place de stationnement	3 x Parking souterrain

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 450 m²
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

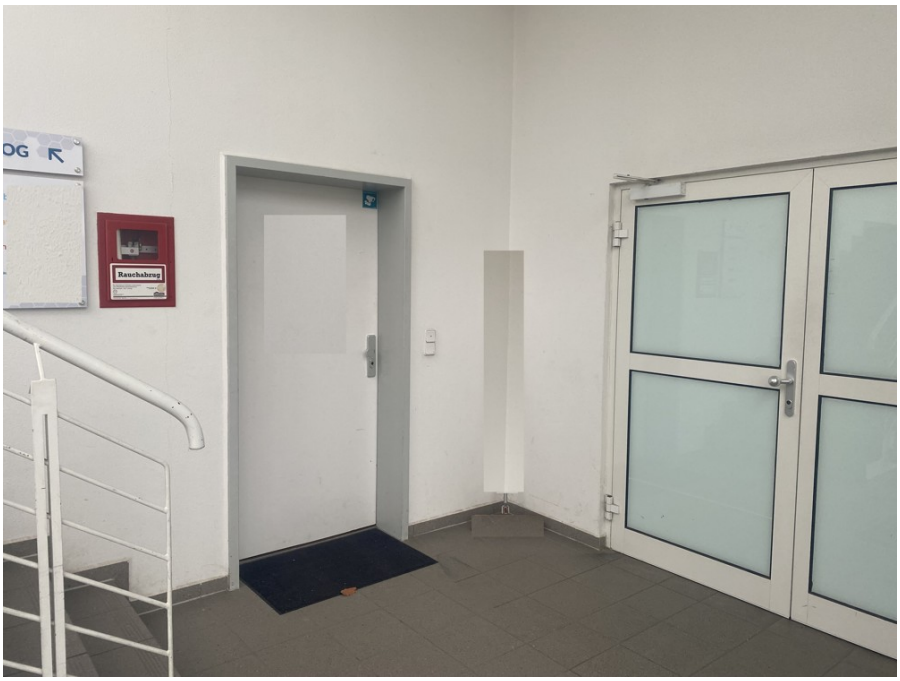
La propriété

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

La propriété

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

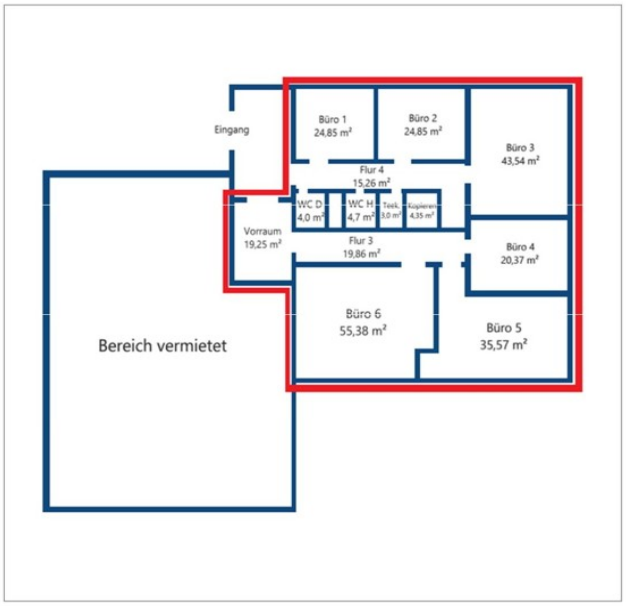
La propriété

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

Plans d'étage

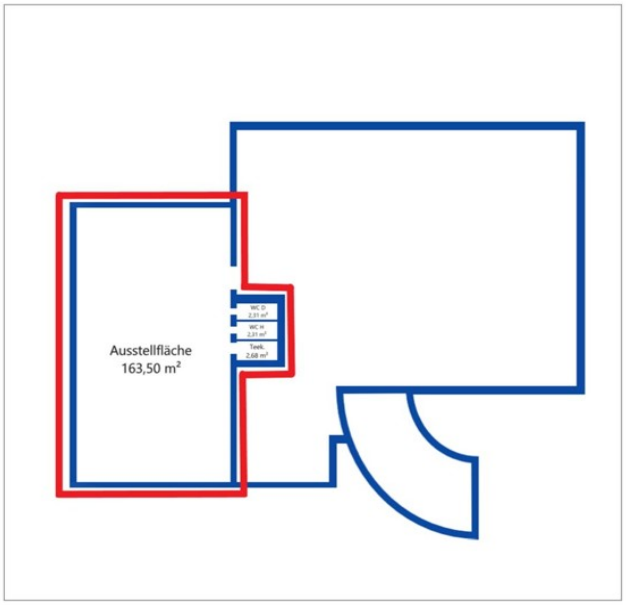
VON POLL IMMOBILIEN

Grundriss: Erdgeschoss



VON POLL IMMOBILIEN®

Grundriss: Untergeschoss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

Une première impression

Die attraktive Gewerbeimmobilie bietet im Erdgeschoss zwei separate Büroeinheiten sowie eine Lager- oder Ausstellungsfläche im Untergeschoss zur Vermietung an.

Die Büroeinheiten, bequem über das ansprechende Eingangsfoyer erreichbar, befinden sich im ebenerdigen Erdgeschoss. Die verfügbaren Büroflächen sind derzeit aufgeteilt, können jedoch auch als eine zusammenhängende Mieteinheit genutzt werden. Einige Büros sind bereits möbliert und verfügen über Teppichboden sowie Deckenbeleuchtung. Zur weiteren Ausstattung gehören eine praktische Teeküche und eine umfassende Datenverkabelung. Die Beheizung erfolgt effizient über Heizkörper auf Gasbasis.

Im Untergeschoss der Immobilie befindet sich neben einer Tiefgarage eine großzügige Lagerfläche mit separatem Sanitär- und Küchenbereich. Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt über eine Zufahrt, die durch ein elektrisches Rolltor gesichert ist.

Die Lagerfläche wurde im vergangenen Jahr umfassend renoviert und präsentiert sich nun in einem modernen Zustand. Der Boden wurde dabei mit einem neuen Fliesenbelag versehen, was nicht nur die Ästhetik, sondern auch die Funktionalität der Fläche verbessert.

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet eine ideale Kombination aus Büroeinheiten und Lagerfläche, die sowohl einzeln als auch gemeinsam angemietet werden können. Die flexible Raumaufteilung, moderne Ausstattung und die praktische Lage machen diese Immobilie zu einer optimalen Lösung für Unternehmen, die nach zeitgemäßen Arbeits- und Lagermöglichkeiten suchen. Interessenten sind herzlich eingeladen, die Räumlichkeiten vor Ort zu besichtigen und sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugen zu lassen.

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

Détails des commodités

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124987 - 99085 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com