

Erfurt

Komplett Möblierte 1-Raum-Wohnung an der Schmalen Gera!

CODE DU BIEN: 24124011



PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 30 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124011
Surface habitable	ca. 30 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	07.11.2025
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2008

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	50 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	01.12.2018	Consommation d'énergie	47.74 kWh/m²a
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	2008

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurtVON POLL
IMMOBILIEN

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt

VP

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

Une première impression

Diese charmante 1-Raum-Wohnung liegt direkt an der Schmalen Gera und eignet sich ideal für Wohnungssuchenden, die eine ruhige, komplett möblierte Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete Pantry Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche sowie eine gemütliche Terrasse mit Möbeln. WLAN und Satellitenanschluss sind inklusive, Strom wird separat abgerechnet.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Verfügbar ab 15.01.2026.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Maura Tamayo

? +49 361 - 60139090

? maura.tamayo@von-poll.com

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

Détails des commodités

- + direkt an der beruhigenden Gera
- + komplett möbliert
- + kleine Pantry Küche
- + Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- + Terrasse mit Möbeln
- + WLAN inklusive
- + Sat
- + zzgl. Strom
- + Verfügbar ab 15.01.2026

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2018.

Endenergiebedarf beträgt 47.74 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: 24124011 - 99089 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com