

Erfurt

# Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

CODE DU BIEN: 22124953



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 3.881 EUR • PIÈCES: 23

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22124953
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	23
Année de construction	1992
Place de stationnement	12 x surface libre

Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
Surface total	ca. 1.250 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Informations énergétiques

Chauffage	OEL	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.12.2030	Consommation finale d'énergie	51.40 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## La propriété



FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT

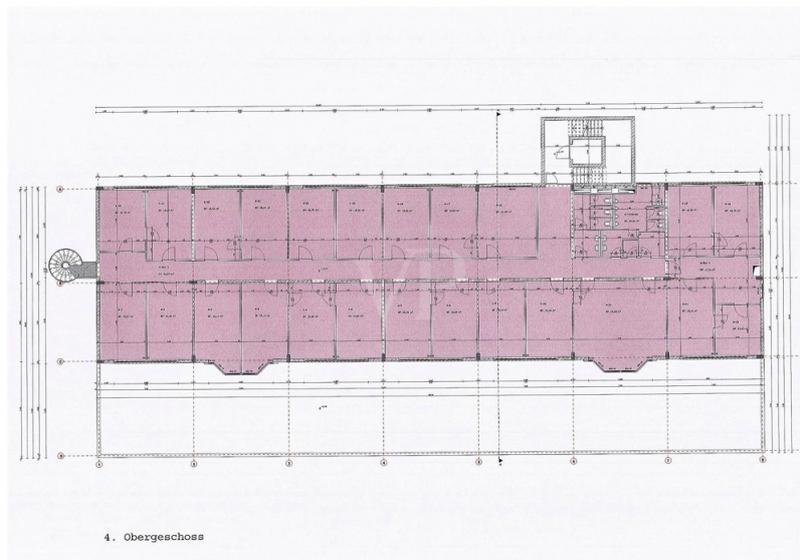


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Une première impression

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt. Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich. Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche. Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung. Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Détails des commodités

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung vom Vermieter
- + Teeküche
- + PKW-Stellplätze

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Tout sur l'emplacement

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße. Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.12.2030. Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)