

Erfurt / Roter Berg

Kaltlagerhallen im Norden von Erfurt!

CODE DU BIEN: 22124941



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22124941	Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Surface total	ca. 1.100 m²
		Modernisation / Rénovation	2021
		État de la propriété	Modernisé
		Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

La propriété





VON POLL
IMMOBILIEN®

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Une première impression

In moderner Optik präsentieren sich die sanierten Lagerhallen im Norden von Erfurt. Innerhalb des entstandenen kleinen "Lagerparks" stehen letzte Lagerfläche zur Vermietung. Die Hallen befinden sich auf einem abgeschlossenen Gelände. Die Erschließung der Hallen ist über ebenerdige Rolltore möglich. Die massiven Betonhallen wurden im Rahmen der begonnenen Sanierung mit einer markanten Fassadenverkleidung, neuer Elektrik und gemeinschaftlichen Sozialräumen versehen. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8 m und der Hallenboden besteht aus strapazierfähigem Beton. Aus- bzw. Umbauwünsche können in Abstimmung mit dem Eigentümer und abhängig von der MV-Laufzeit erfolgen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Détails des commodités

- + Betonboden
- + Fenster
- + ebenerdige Rolll Tore
- + gemeinschaftlicher Sozialtrakt

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Tout sur l'emplacement

Die Lagerhallen befinden sich im Stadtteil "Hohenwinden" im Nordosten von Erfurt, der vor allem durch industriell genutzte Flächen gekennzeichnet ist. Im weiteren Umfeld befinden sich das Plattenbaugebiet "Roter Berg" im Westen und die "Sulzer Siedlung" im Norden, die seit der letzten Neuordnung der Erfurter Stadtteile 1994 einen eigenständigen Stadtteil bilden. "Hohenwinden" befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 71 vom Erfurter Kreuz nach Sangerhausen mit der Anschlussstelle Erfurt-Stotternheim. Die Stotternheimer Straße ist auch die wichtigste Verbindungsstraße, außerdem sind die Bunsenstraße, die Straße Am Roten Berg und die Schwerborner Straße wichtige Verbindungen für den innerstädtischen Verkehr.

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com