Arnstadt

# Moderne Lagerhallen am Erfurter Kreuz!

***CODE DU BIEN: 21124914***

**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 21124914 |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | Sur demande |
| Coûts supplémentaires | 2 EUR |
| Hangar/dépôt/usine | Pavillon |
| Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl gesetzlicher MwSt. |
| Surface total | ca. 1.000 m² |
| Espace locatif | ca. 1000 m² |

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

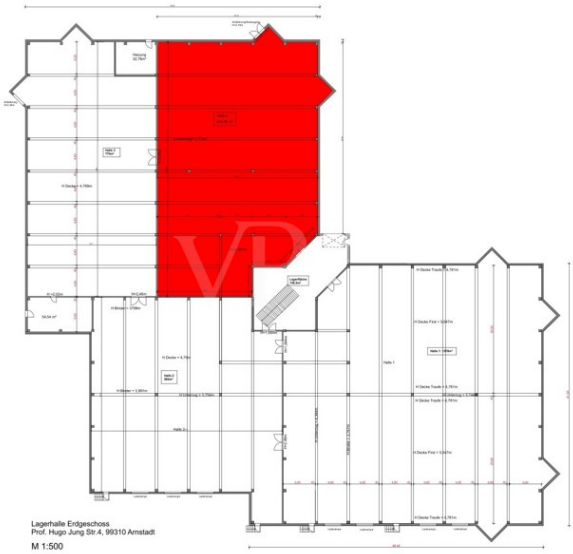
# La propriété

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# La propriété



**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen beheizbare Hallenflächen von etwa 1.000 m²Quadratmetern zur Vermietung am beliebten Standort "Erfurter Kreuz" anzubieten. Die Halle ist Teil eines Hallenkomplexes mit insgesamt vier Hallen, jedoch ist sie in sich abgeschlossen und separat begehbar.

Die Anlieferung erfolgt über ein großes, ebenerdiges Sektionaltor, das Ihnen ein einfaches Be- und Entladen ermöglicht. Der Hallenboden ist aus Beton gefertigt und bietet eine stabile und strapazierfähige Oberfläche für verschiedene Aktivitäten. Mit einer Höhe von ca. 3,00 Metern bietet die Halle ausreichend vertikalen Platz für vielfältige Einsatzmöglichkeiten.

Zusätzlich zur Hallenfläche stehen im Obergeschoss desselben Gebäudes moderne Büroflächen zur Verfügung. Der Zugang zu diesen Büros erfolgt über eine zentrale Freitreppe, die eine bequeme Verbindung zwischen der Hallen- und Bürofläche ermöglicht. Diese Büroflächen bieten eine angenehme und professionelle Arbeitsumgebung. Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m² + NK + MwSt. kalkuliert.

Der Bezug der Hallenfläche ist ab Anfang 2024 möglich, so dass genügend Zeit für Vorbereitungen und Absprachen bleibt.

Des Weiteren stehen vor dem Gebäude zahlreiche PKW-Stellplätze zur Verfügung, die bequemes Parken für Mitarbeiter und Besucher gewährleisten.

Weiterhin ist eine zweite Neubauhalle, in direkter Nachbarschaft geplant. Diese Halle soll mit einer Größe von etwa 900 m² errichtet werden. Die Bauzeit bzw. Bezugsfertigkeit beträgt etwa 6 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung.

Die Hallen sind unbeheizt, die Installation einer Heizung kann bei Bedarf erfolgen. Der Boden wird in Betonbauweise gefertigt und die Hallenhöhen liegen zwischen 5 und 8 m. Die Zufahrt erfolgt über ebenerdige elektrische Rolltore.

Vom Vermieter werden die Hallen mit Strom und Beleuchtung geliefert. Weitere Ausstattungswünsche können vereinbart und mit ihm abgestimmt werden.

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# Détails des commodités

+ Hallen beheizbar
+ moderne Büroflächen
+ ebenerdige Andienung über Rolltor
+ flexible Aufteilung möglich
+ Deckenhöhe 4,00 m

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 21124914 - 99310 Arnstadt**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com