

Würselen

Ruhiges Reihemittelhaus in Würselen: Garten, Garage, Privatstraße

CODE DU BIEN: 26027209



AF 5

PRIX DE LOYER: 1.520 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 160 m²

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26027209	Prix de loyer	1.520 EUR
Surface habitable	ca. 150 m²	Coûts supplémentaires	330 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type de bien	Maison en bande centrale
Pièces	6	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée
Année de construction	2000		
Place de stationnement	1 x Garage, 30 EUR (Location)		

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	105.20 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.03.2032	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété

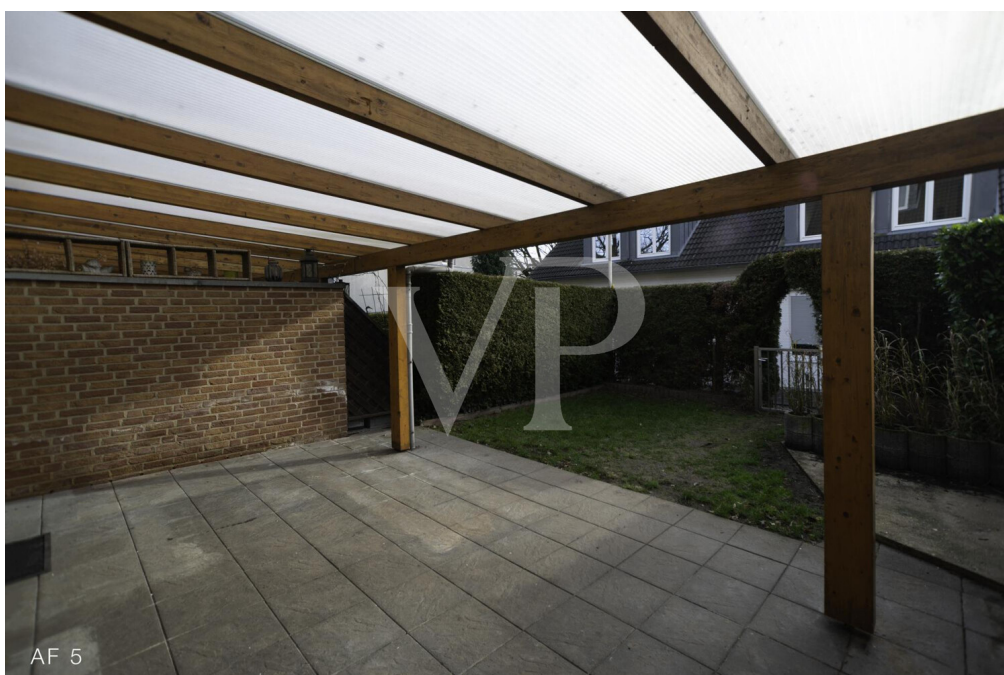


CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



AF 5 wohnzimmer



AF 5

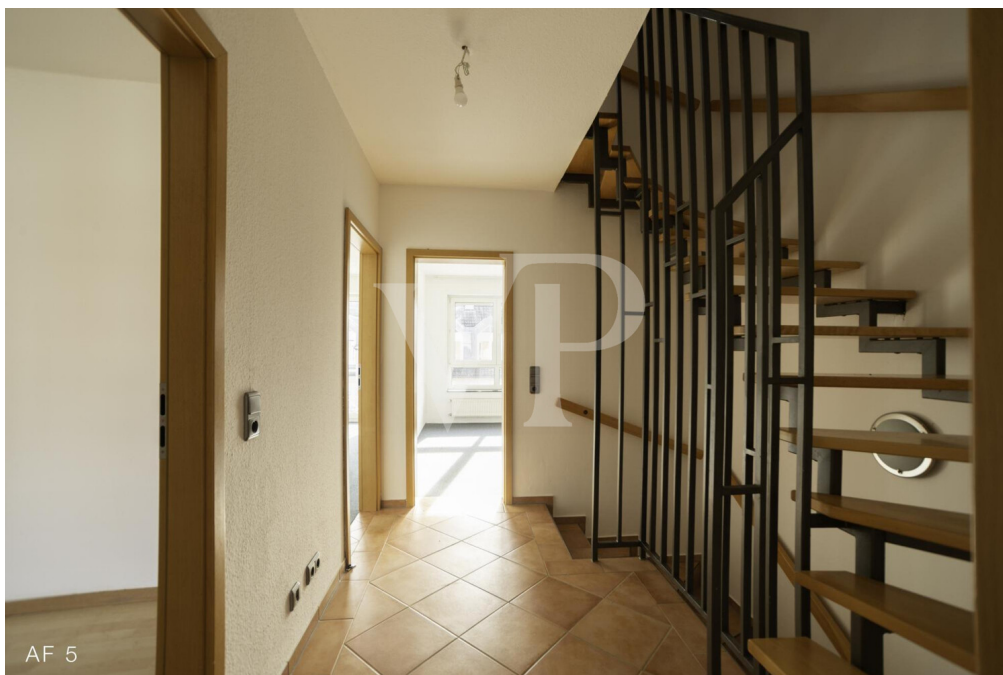
CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



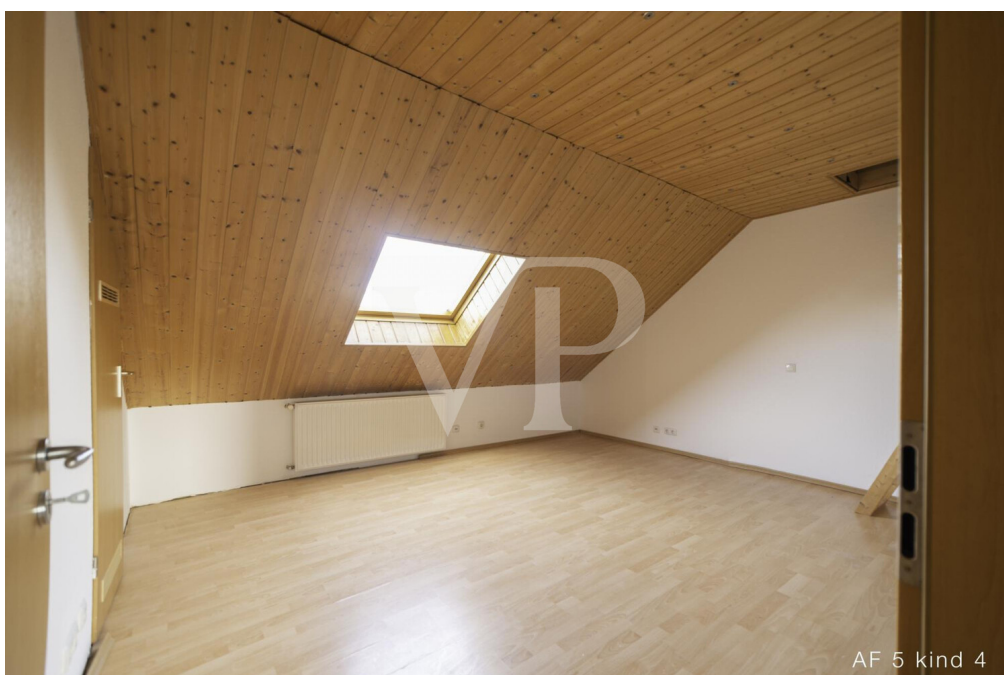
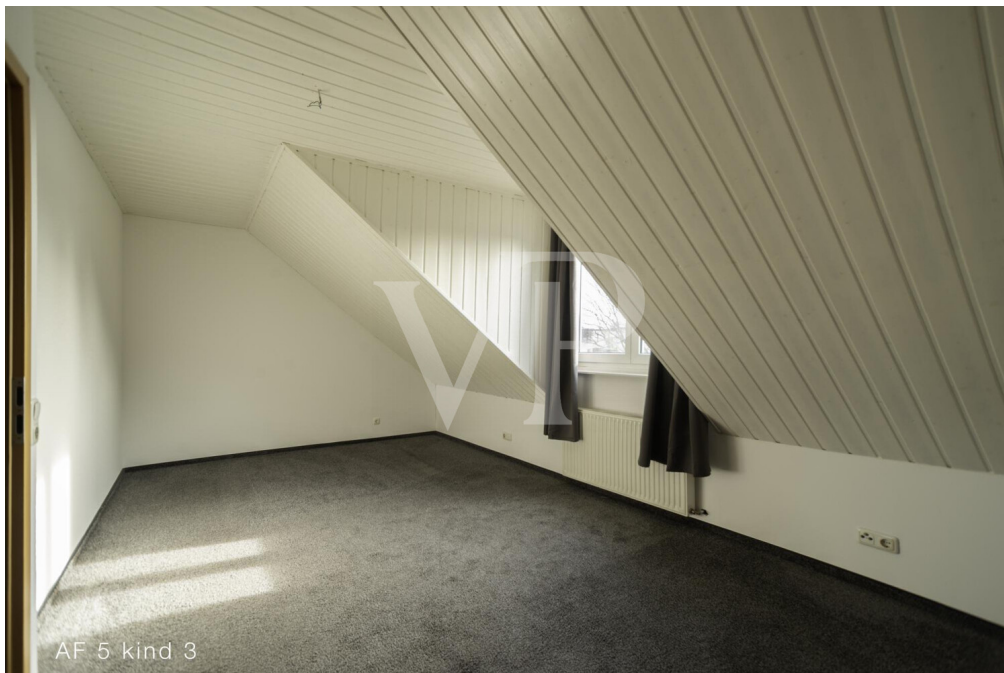
CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

La propriété



AF 5 Keller 1



AF 5 Keller 2

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

Une première impression

Reihenmittelhaus zur Miete in zentraler Lage von Würselen, in einer privaten Straße mit Garten und Garage. Das großzügige, flexibel nutzbare Zuhause erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, ein Gäste-WC, eine Küche sowie ein großes, offenes und helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, Zugang zur Terrasse und einem pflegeleichten Garten.

Über eine schöne Wendeltreppe gelangen Sie ins 1. Obergeschoss, wo sich das Elternschlafzimmer, zwei weitere Kinderzimmer und ein großes Badezimmer mit zwei Waschbecken, Badewanne und Dusche befinden.

Im 2. Obergeschoss stehen zwei weitere Räume zur Verfügung, die vielseitig nutzbar sind – beispielsweise als weitere Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer. Das Haus ist komplett unterkellert; dort finden Sie ausreichend Stauraum, Platz für Vorräte und Raum für einen Hobbybereich. Insgesamt bietet das Haus sehr viel Platz und Flexibilität.

Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

Détails des commodités

- Terrasse
- Garten
- variable Aufteilung
- Garage
- Einfahrt nur für Bewohner
- Spielstraße

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Würselen liegt im Nordosten Aachens und ist bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder per Bus und Bahn erreichbar. Als beliebte Wohngegend für Familien kombiniert es die Vorzüge der fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten als auch eine schnelle Autobahnanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und den Niederlanden.

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26027209 - 52146 Würselen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com