

Aachen - Westpark

Charmantes Apartment mit Stil in zentraler Lage - Aachen

CODE DU BIEN: 26027206



PRIX D'ACHAT: 129.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 23 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26027206	Prix d'achat	129.000 EUR
Surface habitable	ca. 23 m²	Type	Appartement
Pièces	1	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2021
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1982	Technique de construction	massif
		Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

La propriété



CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

La propriété



CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

La propriété



CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

La propriété



CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

Une première impression

Schmuckstück in zentraler, begehrter Lage: Ein helles Zimmerapartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, ruhig gelegen mit guter Anbindung an Uni-Klinikum und RWTH Aachen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, besticht durch hohe Deckenhöhe und lichtdurchflutete Räume. Die Ausstattung umfasst ein modernes Bad, das 2021 vollständig saniert wurde, sowie eine neue Einbauküche (2021) und weitere erneuerte Details. Das Raumkonzept ist freundlich, hell und einladend, und die Lage zum Gartenhof sorgt für Ruhe, da keine direkte Straßenlage besteht.

Die zentrale Lage in Aachen bietet hervorragende Infrastruktur mit Universitätsklinikum, RWTH, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guten Verkehrsanbindungen. Die Wohnung wird unvermietet verkauft und befindet sich im Leerstand, was eine flexible Planung sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer ermöglicht; dank der hervorragenden Lage ist eine attraktive Vermietungsrendite zu erwarten. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

Détails des commodités

- **schöne Einbauküche**
- **hohe Decken**
- **saniertes Badezimmer**
- **gute Lage**
- **Dachterrasse**
- **2021 saniert**

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

Tout sur l'emplacement

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com