

Aachen - Innenstadt

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Stil in gefragter Lage

CODE DU BIEN: 26027204



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 133 m²

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26027204	Prix d'achat	750.000 EUR
Surface habitable	ca. 240 m²	Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Année de construction	1900	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernisation / Rénovation	2017
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 240 m²

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

La propriété



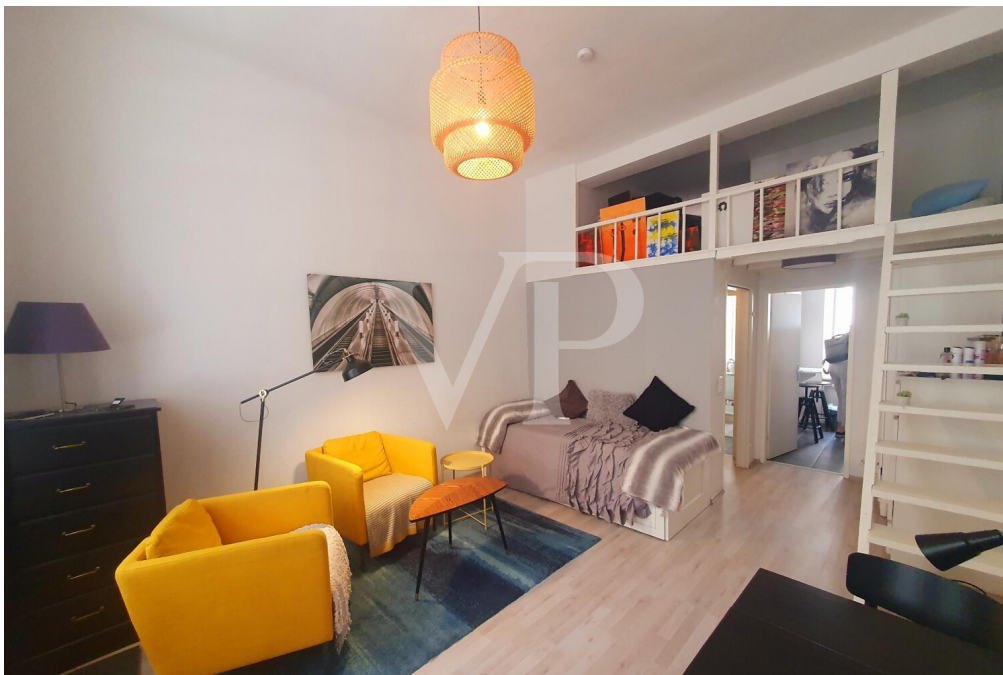
CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Une première impression

Ein historisches, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit unverwechselbarem Charme, zentral gelegen in der Innenstadt.

Bestehend aus acht gut vermieteten Apartments, ideal für Kapitalanleger und Investoren. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert.

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden schrittweise ab 2015 umgesetzt:

Neue Fenster

Dachsanierung bzw. -deckung

Erneuerte Heizungsanlage

Teilweise erneuerte Sanitär- und Elektroinstallationen

Allgemeine Instandhaltung und hochwertiges Mobiliar in allen Einheiten

Lagevorteile: Sehr begehrte Innenstadtlage mit exzellenter Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Nutzungspotenzial: Stabil vermietetes Objekt mit attraktivem Cashflow; ideale

Voraussetzungen für Weiterführung der bestehenden Vermietung.

Ausstattung der Apartments: Kompakte, funktionale Grundrisse, moderne Möblierung, kompletter Haus-Stack mit gemeinschaftlicher Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Détails des commodités

- **Top Lage**
- **charmantes Objekt**
- **gepflegt**
- **alles möbliert**
- **Keller mit Waschmaschinen**

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.

CODE DU BIEN: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com